



JUDEȚUL HUNEDOARA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

HOTĂRÂREA NR.225/2019
privind stabilirea taxelor de concesiune și închiriere pentru anul 2020

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

Analizând:

- proiectul de hotărâre nr.205/2019 inițiat de către Primarul orașului Petrila, domnul Jurca Vasile;

- referatul de aprobare nr.53/205/2019 a Primarului orașului Petrila, domnul Jurca Vasile prin care se propune stabilirea taxelor de concesiune și închiriere în orașul Petrila pentru anul 2020;

- raportul nr.35860/2019 al Serviciului impozite și taxe locale Petrila;

- avizul nr.51/231/2019 al comisiei economice din cadrul Consiliul local al orașului Petrila;

- avizul nr.51/230/2019 al comisiei de urbanism din cadrul Consiliul local al orașului Petrila;

În conformitate cu dispozițiile art.5 alin.(1) lit. a), art.15 alin.(1) lit. a), art.16 alin.(2), art.20, alin.1 lit. b) și c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, art.489 alin. (1)- (3), art.490 alin. (1) și (2) și art.494 alin.(1) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale art.87 alin. (3), art.297 alin. (1) lit.b) și c) și art.362 alin. (3) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul prevederilor, art.129 alin. (4) lit. c), art.139 alin. (3) lit. c), art.196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, ale Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- (1) Stabilește taxele minime de pornire la licitație pentru concesiunea terenurilor proprietate a orașului Petrila, cu destinația de construcții de locuințe, pe amplasamente aprobate în acest scop, după cum urmează:

a) - zona A - **1,18 leu /m.p./an;**

b) - zona B - **0,97 lei /m.p./an;**

c) - zona C - **0,75 lei/m.p./an;**

d) - zona D - **0,54 lei/m.p./an.**

- **(2)** Taxele stabilite la aliniatul precedent se aplică și în cazul încredințării directe a terenurilor pentru construcții de locuințe ca bază minimă de negociere.

Art.2 - (1) Stabilește taxele minime anuale/m.p. de pornire la licitație pentru concesiunea și închirierea spațiilor comerciale și pentru cele cu altă destinație, cât și pentru terenurile aparținând orașului Petrila, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Taxele stabilite în anexa se aplică și în cazul încredințării directe a acestora ca bază minimă de negociere.

Art.3 Spațiile destinate sediilor partidelor politice, instituțiilor publice, de învățământ, cultură, sănătate, organizațiilor non profit cu activitate social-educative, organizațiilor non guvernamentale, unităților care funcționează în subordinea sau coordonarea ministerelor (autorităților descentralizate ale ministerelor), precum și al societăților comerciale prestatoare de servicii publice, amplasate pe domeniul public, se vor concesiunea sau închiria fără licitație publică, conform actelor normative în vigoare.

Art.4- (1) Stabilește taxa de folosire temporară a terenurilor proprietate a orașului Petrila, astfel:

a)- în cuantum de **4,78 lei /m.p./lună** pentru:

1)-activități productive sezoniere;

b)- în cuantum de **4,25 lei /m.p./lună** pentru:

1)-depozitarea temporară a materialelor de construcții;

2)-organizări de șantier;

3)-organizarea de manifestări artistice, distractive, religioase, etc.;

4)-alte construcții temporare, aparținând societăților comerciale ori persoanelor fizice, amplasate pe terenuri proprietatea orasului Petrila.

c)- în cuantum de **10,61 lei/m.p./lună** pentru ocuparea temporară a terenului proprietatea orasului Petrila de către societățile comerciale ori persoane fizice, în vederea expunerii și comercializării de mărfuri.

d)- în cuantum de **10,61 lei/m.p/zi** pentru ocuparea terenului proprietatea orasului Petrila de către societățile comerciale ori persoane fizice, la diferite manifestări organizate în orașul Petrila (cum ar fi de exemplu de Zilele Petrile, Zilele Recoltei ș.a.), dacă nu există alte clauze în contractele cu organizatorii

-(2) În cazul închirierii pe o perioadă mai mică sau mai mare de o lună calendaristică, taxa prevăzută la alin.(1) lit.a), b) și c) se percepe prin raportare la numărul de zile din luna precedentă.

-(3) Taxa de folosire temporară nu se datorează în cazul în care se percepe o altă taxă referitoare la aceleași suprafețe de teren, prevăzută de normele legale în vigoare, sau dacă printr-un alt document emis de autoritatea publică locală nu se percepe o asemenea taxă.

-(4) Pentru întocmirea și urmărirea contractelor de închiriere temporară se împuternicește Serviciul impozite și taxe locale.

Art.5 Stabilește taxa de închiriere pentru parcurile acoperite pe domeniul public al orasului la tariful de **170 lei/an**;

Această taxă va reprezenta și tariful minim de pornire la licitație pentru închirierea terenurilor aparținând domeniului privat al orasului Petrila, în vederea construirii de parcuri acoperite.

Art.6 Taxele de concesiune și închiriere stabilite în contractele aflate în derulare, se vor indexa în anul 2020 cu 4,60%, comparativ cu anul 2019 .

Art.7 Se stabilește taxa de închiriere și concesiune pentru suprafețele de teren constatate a fi ocupate de construcții, și pentru care nu există contracte de închiriere sau concesiune, și pentru suprafețele constatate în plus față de cele cuprinse în contractele de închiriere sau concesiune la tariful de **8,48 lei/m.p./an**, taxă ce se va percepe pentru 5 ani anteriori sau de la data executării construcției, dacă această dată a fost ulterioară anului 2015.

Art.8 Stabilește taxa de închiriere pentru folosința stâlpilor de iluminat stradal, ce aparțin orasului Petrila, utilizați de către societățile comerciale ce au ca obiect de activitate transmiterea de telefonie, internet și televiziune prin cablu, la tariful de **19 lei /stâlp/an**.

Art.9 -(1) Stabilește taxa de închiriere a sălilor de spectacole din incinta Casei de Cultură „Ladislau Schimdt” și din incinta Popicăriei, cu excepția manifestărilor organizate de Primăria Orasului Petrila, Consiliului Local Petrila și unităților de învățământ, după cum urmează:

- | | |
|--|---------------------|
| a)- Sala mare | -90 lei/oră; |
| b)- Sala mică | -35 lei/oră; |
| c)- Holul Casei de Cultura | -266 lei/zi |
| d)- alte încăperi disponibile din incinta Casei de Cultură | -12 lei/oră; |
| e)- pentru închiriere unei piste din Popicărie | -17 lei/ora |
| f)- pentru închirierea celor 4 piste | -55 lei/ora |

(2)-Stabilește taxa de închiriere pentru echipamentul de sonorizare aflat în dotarea Casei de Cultură „Ladislau Schimdt” la tariful de **110 lei/oră**. Utilizarea echipamentului de sonorizare se va face doar în prezenta reprezentantului Casei de Cultură Ladislau Schimdt.

Art.10- (1) Stabilește taxele de închiriere la Căminele Culturale din domeniul public al orașului Petrila, după cum urmează:

- la CĂMINUL CULTURAL CIMPA:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------------|
| -pentru nuntă | -870 lei/eveniment; |
| -pentru botez și mese organizate | -320 lei/eveniment; |
| -pentru activități(ședințe, adunări) | - 55 lei/oră. |

-pentru pomeni, nedei, jocul crailor și alte activități culturale, organizate de școli și Primărie, nu se percep taxe. ”

-la CĂMINUL CULTURAL JIET:

- pentru nuntă **-870 lei/eventiment;**
- pentru botez și mese organizate **-320 lei/eventiment;**
- pentru activități(ședințe, adunări) **- 55 lei/oră.**
- pentru pomeni, nedei, jocul crailor și alte activități culturale, organizate de școli și

Primărie, nu se percep taxe. ”

-(2) Aceste taxe încasate nu includ contravaloarea energiei electrice și a apei consumate de către chiriaș și vor fi folosite în mod exclusiv pentru cheltuieli aferente întreținerilor, reparațiilor și modernizărilor Căminelor Culturale.

-(3) Pentru întocmirea și urmărirea acestor contracte de închiriere se împuternicește Serviciul impozite și taxe locale.

Art.11- (1) Stabilește taxele de închiriere la Parcul pentru tineri și vârstnici după cum urmează:

- a) taxa de închiriere pe timp de zi a terenului de fotbal **-33 lei/oră;**
- b) taxa de închiriere pe nocturnă a terenului de fotbal **-65 lei/oră;**
- c) taxa de închiriere pe timp de zi a terenului de tenis **-17 lei/oră;**
- d) taxa de închiriere pe nocturnă a terenului de tenis **-33 lei/oră;**

-(2) Se scutesc de la plata taxelor de închiriere, prevăzute la alin.1), meciurile de fotbal, respectiv de tenis, organizate de către Primăria orasului Petrila și instituțiile de învățământ, precum și meciurile la care participă doar copii cu vârsta de cel mult 18 ani împliniți în anul curent.

-(3) Închirierea terenurilor de la Parcul pentru tineri și vârstnici se va face pe bază de programare și plata taxei de închiriere se va face până cel târziu la ora începerii meciurilor.

-(4) Stabilește taxele de închiriere la terenul sintetic de fotbal din incinta Stadionului Lonea după cum urmează:

- a) taxa de închiriere pe timp de zi **-55 lei/oră;**
- b) taxa de închiriere pe nocturnă **-75 lei/oră;**

-(5) Se scutesc de la plata taxelor de închiriere, prevăzute la alin.4), meciurile de fotbal, respectiv de tenis organizate de către Primăria orasului Petrila și instituțiile de învățământ.

-(6) Stabilește taxele de închiriere la terenul de iarbă din incinta Stadionului Lonea după cum urmează:

- a) taxa de închiriere fără utilizarea spațiilor, reprezentând băi și vestiare și fără consumul de utilități (apă caldă și energie electrică) **-160 lei/oră;**
- b) taxa de închiriere cu utilizarea spațiilor, reprezentând băi și vestiare și cu consumul de utilități (apă caldă și energie electrică) **-213 lei/oră.**

-(7) Se scutesc de la plata taxelor de închiriere, prevăzute la alin.6), meciurile de fotbal organizate de către Consiliul Local al orasului Petrila, Primăria orasului Petrila, Clubul Sportiv Inter Petrila și instituțiile de învățământ.

Art.12 Stabilește taxele pentru închirierea și/sau concesiunea terenurilor agricole ce aparțin domeniului public/privat al orasului Petrila pentru anul 2020, după cum urmează:

A. pentru terenurile agricole situate în intravilanul localității:

a) fânețe și pășuni:

- pentru suprafețe de până la 500 m.p. **-0,33 lei/m.p./an;**
- pentru suprafețe între 501-1500 m.p. **-0,22 lei/m.p./an;**
- pentru suprafețe de peste 1500 m.p. **-0,12 lei/m.p./an**

b) teren arabil: **0,54 lei/m.p./an;**

c) luciu de apă: **0,07 lei/m.p./an**

B. pentru terenurile agricole situate în extravilanul localității:

a) fânețe și pășuni: **0,33 lei/m.p./an;** -din această categorie nu fac parte pășunile alpine care se atribuie conform O.G. 34/2013.

b) teren neproductiv și luciu de apă: **0,07 lei/m.p./an.**

Aceste taxe vor reprezenta taxele minime de pornire la licitație pentru închirierea și/sau concesiunea terenurilor agricole ce aparțin domeniului public/privat al orasului Petrila .

Art.13 Stabilește taxa de închiriere a spațiilor aflate în Centrul de Afaceri Petrila, situat în Petrila, str. Taia nr.2, la **0,86 lei/m.p./lună.**

Art.14 -(1) Stabilește taxele de utilizare a cimitirelor și a caselor mortuare aparținând domeniului public al orașului Petrla, aflate în administrarea S.C.EDIL SAL PREST S.A.PETRILA, astfel:

a)- taxa de folosință pe o perioadă de 15 ani a locului de înmormântare, în cimitirele aparținând domeniului public al orașului Petrla la suma de **320 lei**, plățibili în cel mult patru transe în termen de maxim un an de la atribuirea locului de înmormântare.

b)- taxa de concesiune pentru locul de înmormântare, pentru o perioadă de 30 de ani, la suma de **1200 lei**, plățibili în cel mult patru transe în termen de maxim un an la încheierea contractului de concesiune.

c)- taxa de folosință a caselor mortuare, aparținând domeniului public al orașului Petrla, aflate în administrarea S.C.EDIL SAL PREST S.A.PETRILA - **50 lei/zi**.

d)- taxa de aviz pentru lucrările de construcții funciare va fi în sumă de **1%** din valoarea lucrării

-(2) Taxele menționate la alin. (1) vor fi percepute și administrate de către S.C.EDIL SAL PREST S.A.PETRILA

Art.15- (1) Stabilește taxele de închiriere pentru Târgul Săptămânal din orașul Petrla, spațiile comerciale din Piața agroalimentară” Grand Marr” Petrla și taxele speciale de piață, astfel:

a)- taxa de închiriere a terenului în vederea montării unui cort de până la 16 m.p. pe perioada desfășurării Târgului Săptămânal - **15 lei/zi**.

b)- taxa de închiriere a terenului în vederea montării unei mese pliante pe perioada desfășurării Târgului Săptămânal - **7 lei/zi**.

c)- taxa de închiriere a terenului ocupat de o mașină pentru expunere marfă pe perioada desfășurării Târgului Săptămânal - **1,5 lei/m.p./zi**.

d)- taxa de închiriere a terenului pentru alte moduri de vânzare pe perioada desfășurării Târgului Săptămânal - **1,2 lei/m.p./zi**

e)- taxa de închiriere a spațiilor comerciale din Piața agroalimentară” Grand Marr” Petrla - **511 lei/lună**.

f)- taxa de consum apă din Piața agroalimentară” Grand Marr” Petrla:

-pentru producătorii și/sau comercianții care au o prezentă sporadică în piață (nu mai mult de 15 zile/lună) - **0,6 lei/zi**.

-pentru producătorii și/sau comercianții care au o prezentă în piață mai mult de 15 zile/lună, precum și pentru deținătorii de spații comerciale(boxe), taxa se va stabili pașal, în funcție de consumul lunar al lunii precedente

g)- taxa pentru parcare aplicată comercianților din Piața agroalimentară ”Grand Marr” Petrla:

-pentru autoturisme - **0,6 lei/oră**

-pentru furgonete, platforme și remorci - **1,3 lei/oră** sau **13 lei/zi** (dacă staționarea depășește 24h)

h)- alte taxe stabilite pentru comercianții din Piața agroalimentară ”Grand Marr” Petrla:

-pentru închiriere cântar tip balanță- **10 lei/zi**

-pentru închiriere cântar tip electronic- **15 lei/zi**

-pentru cântărire pe cântarul mare electronic- **1 leu/cântărire până la 100 kg**.

-pentru utilizare WC- **14 lei/lună**

-pentru depozitare mărfuri (cu excepția meselor închiriate) - **1,5 lei/m.p. ocupat/zi**

i)- taxa pentru mesele ocupate ocupate de producătorii agricoli sau comercianți de astfel de produse - **7 lei/zi** pentru o masă de 2 m.p.

j)- taxa pentru utilizarea locurilor publice:

-pentru vânzarea de produse de orice fel din autovehicule - **4 lei/m.p.**

-pentru folosirea platformelor, meselor, tarabelor și altor spații din târguri și oboare - **4 lei/m.p.**

k)- taxa pentru ocuparea locurilor necesare vânzării produselor rezultate din exercitarea unei activități pe cont propriu:

- pentru vânzarea de produse pe mesele din piață - **3,5 lei/m.p./zi**

- pentru confecționare produse artizanat - **5 lei/m.p./zi**

-(2) Taxele menționate la alin.(1) vor fi percepute și administrate de către S.C.EDIL SAL PREST S.A. PETRILA

Art.16 Prezenta hotărâre poate fi atacata, conform procedurii si termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.17 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2020.

Art.18 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă H.C.L. nr.135/2007 privind stabilirea taxelor de utilizare a cimitirelor si a caselor mortuare aparținand domeniului public al orasului Petrila si H.C.L. nr.11/2013 privind stabilirea taxei de inchiriere a spatiilor de la Targul Saptamanal Petrila.

Art.19 Prezenta se comunică Primarului orasului Petrila, Direcției Economice, Serviciului impozite și taxe locale, Direcției Tehnice, Compartimentului U.A.T., Compartimentului Agricol, S.C.Edil Sal Prest S.A. Petrila, Instituției Prefectului județul - Hunedoara și se aduce la cunoștință publică

Petrila, la 19.12.2019

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONS. RADU DANIEL RASCOLEAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
JR. ADRIANA ELENA DĂIAN**



Hotărârea a fost adoptată cu 11 voturi pentru - vot deschis

Taxele minime anuale de pornire la licitație pentru concesionarea și închirierea spațiilor comerciale și pentru cele cu altă destinație, cât și pentru terenurile aparținând orasului Petrila

TARIF LEI /M.P.

Nr.crt.	Destinație imobil	Construcții	Teren
1.	ALIMENTAȚIE PUBLICĂ		
	-ZONA A	74,20	7,10
	-ZONA B	69,97	6,37
	-ZONA C	40,28	5,73
	-ZONA D	32,87	5,30
2	COMERT ALIMENTAR		
	-ZONA A	32,87	7,10
	-ZONA B	26,51	6,37
	-ZONA C	20,15	5,73
	-ZONA D	18,02	5,30
3	COMERT NEALIMENTAR		
	-ZONA A	32,87	7,10
	-ZONA B	26,51	6,37
	-ZONA C	20,15	5,73
	-ZONA D	18,02	5,30
4	PRESTĂRI SERVICII		
	-ZONA A	10,61	3,19
	-ZONA B	8,48	2,12
	-ZONA C	6,37	1,07
	-ZONA D	3,19	0,53
5	LIBRĂRII, PAPETĂRII		
	-ZONA A	9,55	7,10
	-ZONA B	8,48	6,37
	-ZONA C	6,37	5,73
	-ZONA D	5,30	5,30
6	SECTOR ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ, SĂNĂTATE	5,00	3,00
7	TERENURI PENTRU GARAJE ȘI ALTE ASEMENEA CONSTRUCȚII	16,97	6,68
8	PARTIDE POLITICE, BIROURI	2,02	-
9	PRODUCȚIE	0,53	- până la 500 m.p. - 0,53 - între 501-1000 m.p. - 0,43 - între 1001-3000 m. p - 0,32 - peste 3000 m.p. - 0,22

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONS. RADU DANIEL RASCOLEAN**




**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
JR. ADRIANA ELENA DĂIAN**

