

**JUDETUL HUNEDOARA  
ORASUL PETRILA  
CONSILIUL LOCAL**

**PROIECT DE HOTARARE NR. 51/2017**

**privind propunerea de trecere a suprafetei de teren de 334 mp. din  
proprietatea Statului in proprietatea privata a domnului Ilie Emil Cosmin  
prin ordin al prefectului**

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA**

Avand in vedere expunerea de motive nr. 151/51 /2017 a primarului orasului Petrila, domnul Jurca Vasile, prin care se propune trecerea suprafetei de teren de 334 mp., identificat in CF.63002 Petrila, nr.cadastral 63002 din proprietatea Statului in proprietatea privata a domnului Ilie Emil Cosmin,

In temeiul dispozitiilor art.36 alin.2, alin. 6 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

In baza dispozitiilor art.36 alin.1, alin.2 lit „c”, alin.9, art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

**HOTARASTE :**

Art.1. Propune trecerea terenului situat in str. Colonie Cimpa nr.30, localitatea Petrila, jud.Hunedoara, identificat in CF.nr.63002Petrila, nr.topo.63002, in suprafata de 334 mp. prin Ordin al Prefectului, din proprietatea Statului in proprietatea privata a domnului Ilie Emil Cosmin.

Art.2. Prezenta hotarare poate fi atacata conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr. 554/2004 a Contenciosului Administrativ, actualizata.

Art.3.Prezenta hotarare se comunica Primarului orasului Petrila, persoanelor mentionate la art.1, Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara si se aduce la cunostinta publica.

**Petrila, la 23.03.2017**

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**AVIZAT  
SECRETAR  
JR.STROE DANIEL**

**INITIATOR  
PRIMAR  
EC. JURCA VASILE**



JUDETUL HUNEDOARA  
ORASUL PETRILA  
CONSILIUL LOCAL PETRILA  
NR. 151/51/2017

#### EXPUNERE DE MOTIVE

**privind propunerea de trecere a suprafetei de teren de 334 mp. din  
proprietatea Statului in proprietatea privata a domnului Ilie Emil Cosmin  
prin ordin al prefectului**

Avand in vedere cererea cu nr.6739/2017 prin care dnul Ilie Emil Cosmin din Petrila, solicita trecerea in proprietatea privata a suprafetei de teren aferenta locuintei, terenul aflandu-se in folosinta pe durata existentei constructiilor, se constata ca este necesara aprobarea Consiliului Local al orasului Petrila pentru a trece terenul in proprietatea privata .

In temeiul dispozitiilor art.36 alin.2, alin. 6 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

In baza dispozitiilor art.36 alin.1, alin.2 lit „c”, alin.9, art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata supun spre dezbatare si aprobare proiectul de hotarare sub forma initiata .

**Petrila la 23.03.2017**

**INITIATOR  
PRIMAR  
EC. JURCA VASILE**



**JUDETUL HUNEDOARA  
PRIMARIA ORASULUI PETRILA  
BIROUL PATRIMONIUL DOMENIULUI  
PUBLIC SI CADASTRU  
NR.8725 / 2017**

**RAPORT**

**privind propunerea de trecere a suprafetei de teren de 334 mp. din  
proprietatea Statului in proprietatea privata a domnului Ilie Emil Cosmin  
prin ordin al prefectului**

Biroul Patrimoniul Domeniului Public si Cadastru analizand proiectul de hotarare privind propunerea de trecere a suprafetei de teren de 334 mp. identificat in CF.63002 Petrila, nr.topo.63002 din proprietatea Statului in proprietatea privata a domnului Ilie Emil Cosmin.

In temeiul dispozitiilor art.36 alin.2, alin. 6 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ,

In baza dispozitiilor art.36 alin.1, alin.2 lit „c”, alin.9, art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, propun spre dezbate si aprobare proiectul de hotarare sub forma initiata .

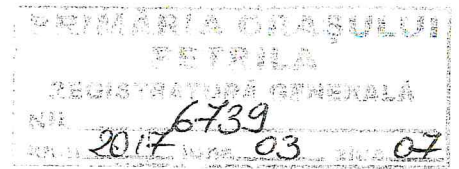
**Petrila, la 23.03.2017**

**INTOCMIT  
INSP. LANG CRISTINA**



D. Iac Long. C.

Către Primăria PETRILA .

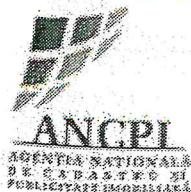


Subsemnatul ILIE EMIL COSMIN DOMICILIAT în  
localitatea Cîmpa Orasul PETRILA Strada Colonie Cîmpa  
nr 30 . ap 2. proprietar al locuinței situate în PETRILA  
Strada Colonie Cîmpa nr 30 prin prezenta solicit stabilirea  
prin ordin al Prefectului a suprafeței de 334 mp înscrise  
în CF 63002 .

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line.

07.03.2017

0766356285.



# EXTRAS DE CARTE FUNCİARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

|           |       |
|-----------|-------|
| Nr.cerere | 14919 |
| Ziua      | 14    |
| Luna      | 05    |
| Anul      | 2015  |

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Petrila, Strada Colonia Cimpa, nr. 30

| Nr crt | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|--------|-------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1     | 63002                         | 334             | -                      |

## CONSTRUCTII

| Nr. Crt. | Nr.cadastral<br>Nr.topografic | Adresa                                   | Observatii / Referinte                                        |
|----------|-------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1     | 63002-C1                      | Petrila, Strada<br>Colonia Cimpa, nr. 30 | Locuinta cuprinsa din 2 apartamente cu 2 camere si dependinte |

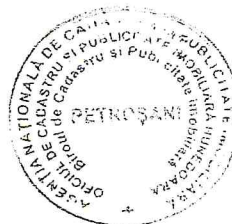
## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                             | Observatii / Referinte                  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--|
| 14919 / 14.05.2015                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |  |
| Act administrativ nr. Nota de parcelare nr.14877, din 08.05.2015, emis de Primaria Orasului Petrila                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |  |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | se infiinteaza cartea funciara nr 63002 Petrila , imobil transcris din CF 6628 Petrila in suprafata de 102 mp impreuna cu constructia A1.1 , nr top 4180/1/23 si suprafata de 232 mp transcrisa din CF 3852 Petrila , nr top 4180/1/42/20/7 | A1                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                             | -                                       |  |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1                                                                                                                                                               | A1                                      |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1) STATUL ROMAN                                                                                                                                                                                                                             | -                                       |  |
| Act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.364, din 17.03.2015, emis de NP Enache Marilena Dorina, act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.365/17-03-2015 emis de NP Enache Marilena Dorina; act administrativ nr. Certificat fiscal nr.14876/12-05-2015 emis de Primaria Orasului Petrila; |                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |  |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1                                                                                                                                                               | A1.1                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1) ILIE EMIL-COSMIN, -bun propriu                                                                                                                                                                                                           | inreg CF 8597/2015 , inreg CF 8599/2015 |  |

## C. Partea III. SARCINI

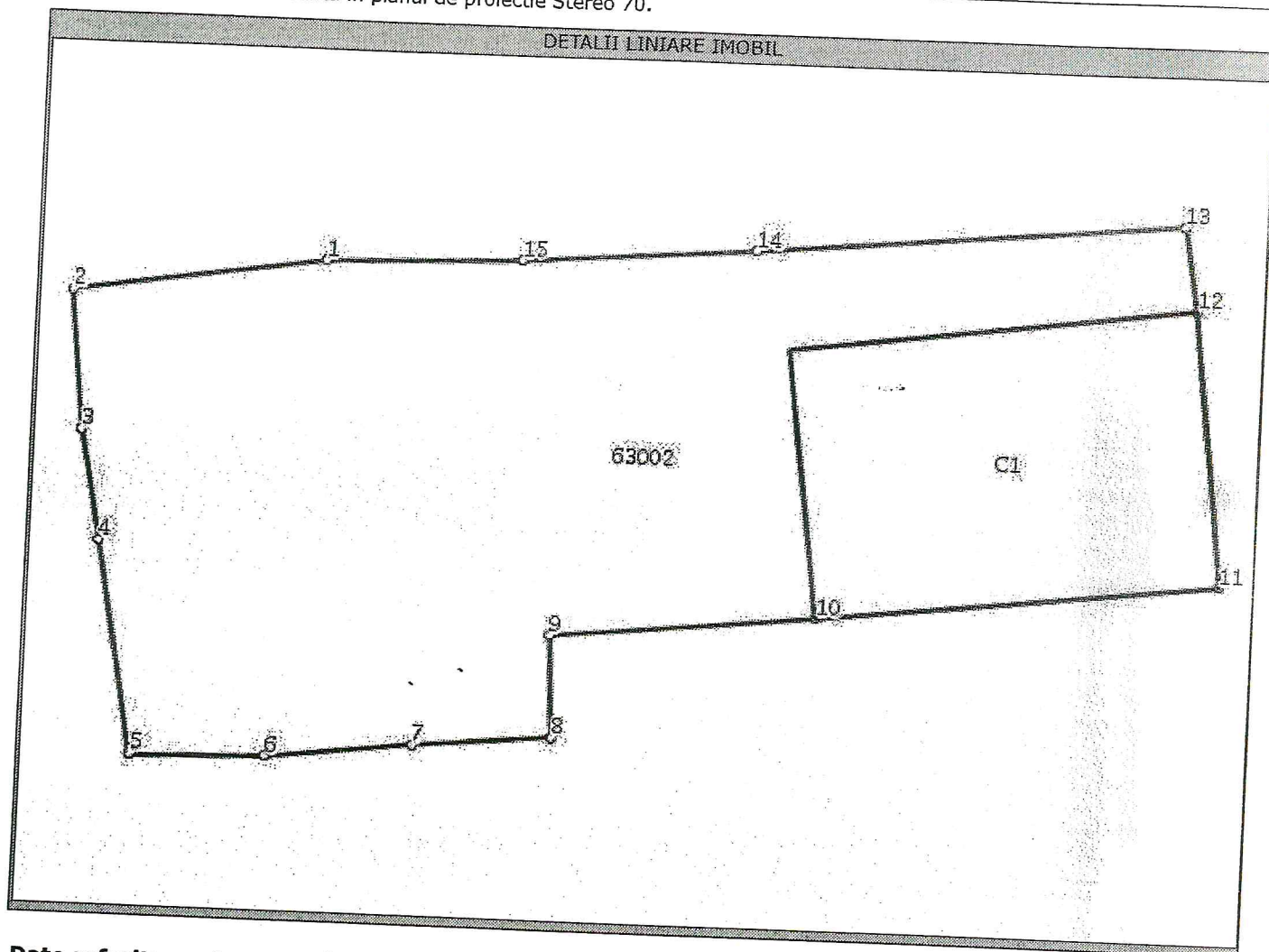
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini                                                                                                                                                                                                         |                                                            |  | Observatii / Referinte |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--|------------------------|
| <b>14919 / 14.05.2015</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                            |  |                        |
| Act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.364, din 17.03.2015, emis de NP Enache Marilena Dorina, act notarial nr. Contract de vanzare-cumparare nr.365/17-03-2015 emis de NP Enache Marilena Dorina; act administrativ nr. Certificat fiscal nr.14876/12-05-2015 emis de Primaria Orasului Petrila; |                                                            |  |                        |
| C1                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | se noteaza drept de folosinta pentru suprafata de 70,38 mp |  | A1                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1) <b>ILIE EMIL-COSMIN</b>                                 |  | -                      |



**TEREN intravilan****Anexa Nr. 1 la Partea I****Adresa:** Petrila, Strada Colonia Cimpa, nr. 30

| Nr. cadastral | Suprafata masurata (mp)* | Observatii / Referinte |
|---------------|--------------------------|------------------------|
| 63002         | 334                      | -                      |

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr. crt. | Categorie folosinta | Intravilan | Suprafata (mp) | Nr. tarla | Nr. parcela | Nr. Topografic | Observatii / Referinte |
|----------|---------------------|------------|----------------|-----------|-------------|----------------|------------------------|
| 1        | curti constructii   | DA         | 334            | -         | -           | -              | -                      |

**Date referitoare la constructii**

| Nr. Crt. | Numar    | Destinatia constructie  | Supraf. (mp) | Situatie juridica | Observatii / Referinte                                        |
|----------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---------------------------------------------------------------|
| A1.1     | 63002-C1 | constructii de locuinte | 81           | Cu acte           | Locuinta cuprinsa din 2 apartamente cu 2 camere si dependinte |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct inceput | Punct sfarsit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 6,7                 |
| 2             | 3             | 3,8                 |
| 3             | 4             | 3,1                 |
| 4             | 5             | 5,9                 |
| 5             | 6             | 3,6                 |
| 6             | 7             | 4,0                 |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

| Punct<br>inceput | Punct<br>sfarsit | Lungime<br>segment <sup>(**)</sup> (m) |
|------------------|------------------|----------------------------------------|
| 7                | 8                | 3,7                                    |
| 8                | 9                | 2,8                                    |
| 9                | 10               | 7,1                                    |
| 10               | 11               | 10,7                                   |
| 11               | 12               | 7,6                                    |
| 12               | 13               | 2,3                                    |
| 13               | 14               | 11,4                                   |
| 14               | 15               | 6,3                                    |
| 15               | 1                | 5,3                                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. RPET20618857/14-05-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,  
05/06/2015

**Asistent-registrator,**  
MARIANA TAZLAUANU

**Referent,**

Data eliberării,

- 9 - 06 - 2015



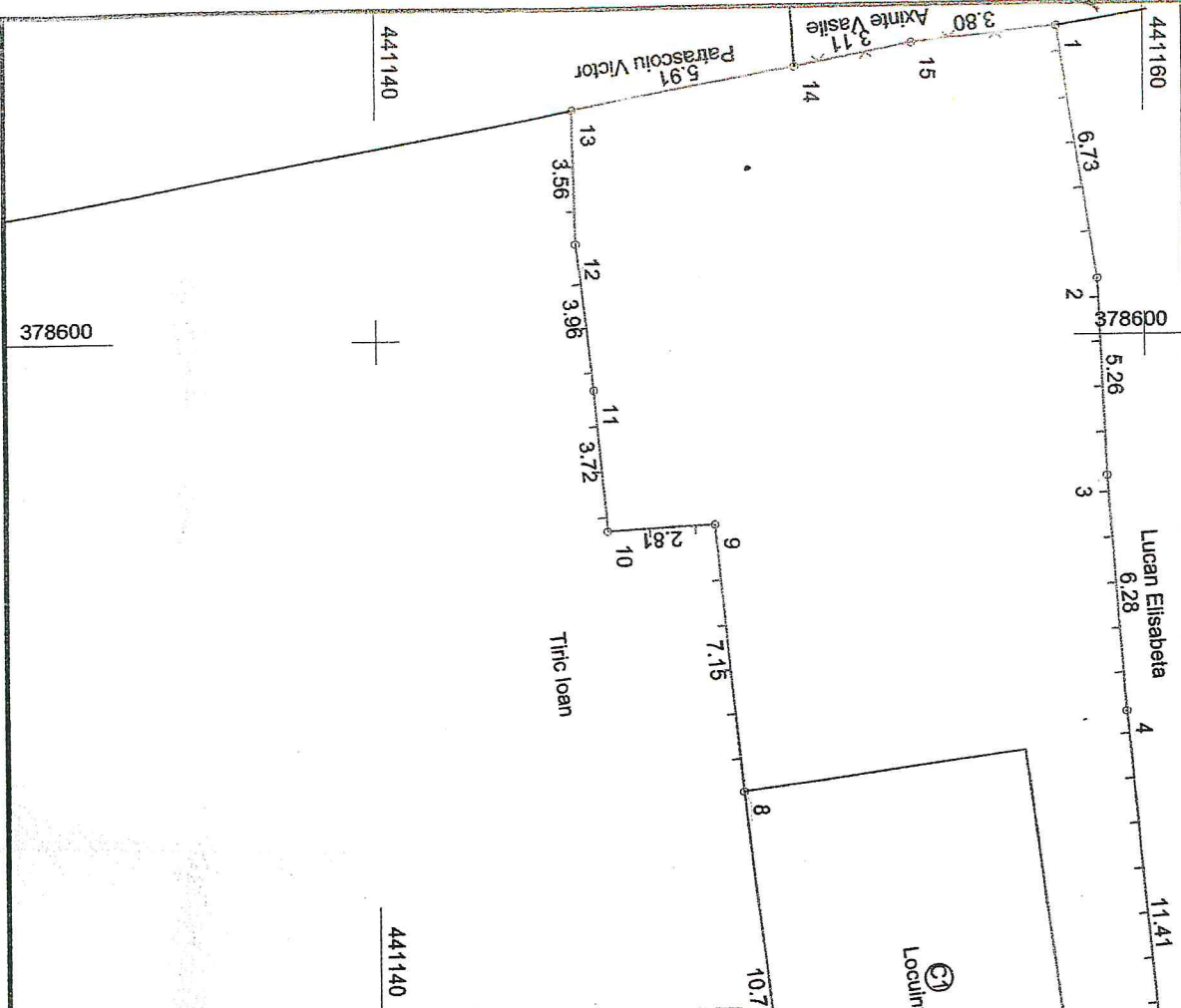
(parafa și semnătura)

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Intravilan  
Scara 1:200

|               |                                      |                                          |
|---------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Nr. cadastral | Suprafata masurata a imobilului (mp) | Adresa imobilului                        |
| 63002         | 334                                  | Orsul Petrla, strada Colonia Cimpa nr.30 |

|                    |                                         |
|--------------------|-----------------------------------------|
| Nr. Carte Funciara | Unitate Administrativ-Teritoriala (UAT) |
| 6628-3852          | PETRLA                                  |



| A. Date referitoare la teren       |                        | Mentuni                        |
|------------------------------------|------------------------|--------------------------------|
| Nr. parcele                        | Categorie de folosinta | Suprafata (mp)                 |
| 1                                  | CC                     | 334                            |
| Total                              |                        | 334                            |
| B. Date referitoare la constructii |                        | Mentuni                        |
| Cod                                | Destinatia             | Supraf. construita la sol (mp) |
| C1                                 | CL                     | 81                             |
| Total                              |                        | 81                             |

Suprafata totala masurata a imobilului = 334 mp  
Suprafata din act = 334 mp

Confirmarea masuraturilor la teren, corectitudinea intronitiei documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

Executant: ing. Mihail T. Iuliana, Rodica

Confirmarea masuraturilor la teren, corectitudinea intronitiei documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren

14/09/2015

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data .....