



HOTĂRÂREA NR. 304 /2018
privind stabilirea taxelor de concesiune și închiriere pentru anul 2019

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

Analizând:

- Proiectul de hotărâre nr.294/2018 inițiat de către Primarul orașului Petrila, domnul Jurca Vasile;

- Expunerea de motive nr.65/294/2018 a Primarului orașului Petrila, domnul Jurca Vasile prin care se propune stabilirea taxelor de concesiune și închiriere în orașul Petrila pentru anul 2019;

- Raportul nr.34178/2018 al Serviciului Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei orașului Petrila;

-Avizul nr.67/395/2018 al comisiei de urbanism din cadrul Primăriei orașului Petrila;

-Avizul nr.67/394/2018 al comisiei economice din cadrul Primăriei orașului Petrila;

În conformitate cu:

- dispozițiile art.5 alin.(1) lit.a), art.15 alin.(1) lit.a), art.16 alin.(2), art.20, alin.1 lit.b) și c) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- dispozițiilor din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.36 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.4 lit.c), ale art.45 alin.(2) lit.c) precum și ale art.123 alin. (1)-(2) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-(1) Stabilește taxele minime de pornire la licitație pentru concesiunea terenurilor proprietate a Consiliului Local al orașului Petrila, cu destinația de construcții de locuințe, pe amplasamente aprobate în acest scop, după cum urmează:

- a)-zona A - **1,12 leu /m.p./an;**
- b)-zona B- **0,92 lei /m.p./an;**
- c)-zona C **0,71 lei/m.p./an;**
- d)-zona D **0,51 lei/m.p./an.**

-(2) Taxele stabilite la aliniatul precedent se aplică și în cazul încredințării directe a terenurilor pentru construcții de locuințe ca bază minimă de negociere.

Art.2.-(1) Stabilește taxele minime anuale/m.p. de pornire la licitație pentru concesiunea și închirierea spațiilor comerciale și pentru cele cu altă destinație, cât și pentru terenurile aparținând domeniului privat al orașului Petrila, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

-(2) Taxele stabilite în anexa se aplică și în cazul încredințării directe a acestora ca bază minimă de negociere.

Art.3 Spațiile destinate sediilor partidelor politice, instituțiilor publice, de învățământ, cultură, sănătate, organizațiilor non profit cu activitate social-educative, organizațiilor non guvernamentale, unităților care funcționează în subordinea sau coordonarea ministerelor (autorităților descentralizate ale ministerelor), precum și al societăților comerciale prestatoare de servicii publice, amplasate pe domeniul public, se vor concesiunea sau închiria fără licitație publică, conform actelor normative în vigoare.

Art.4.-(1) Stabilește taxa de folosire temporară a terenurilor proprietate a orașului Petrila, astfel:

- a)- în cuantum de **4,57 lei /m.p./lună** pentru:
 - 1)-activități productive sezoniere;

b)- în cuantum de **4,06 lei /m.p./lună** pentru:

- 1)-depozitarea temporară a materialelor de construcții;
- 2)-organizări de șantier;
- 3)-organizarea de manifestări artistice, distractive, religioase, etc.;
- 4)-alte construcții temporare, aparținând societăților comerciale ori persoanelor

fizice, amplasate pe terenuri proprietatea orasului Petrila.

c)-în cuantum de **10,14 lei/m.p./lună** pentru ocuparea temporară a terenului proprietatea orasului Petrila de către societăți ori persoane fizice, în vederea expunerii și comercializării de mărfuri.

d)-în cuantum de **10,14 lei/m.p/zi** pentru ocuparea terenului proprietatea Consiliului Local al Orasului Petrila de către societățile comerciale ori persoane fizice, la diferite manifestări organizate în orașul Petrila (cum ar fi de exemplu de Zilele Petrilene), dacă nu există alte clauze în contractele cu organizatorii

-(2) În cazul închirierii pe o perioadă mai mică sau mai mare de o lună calendaristică, taxa prevăzută la lit.a), b) și c) din prezentul articol se percepe prin raportare la numărul de zile din luna precedentă.

-(3) Taxa de folosire temporară nu se datorează în cazul în care se percepe o altă taxă referitoare la aceleași suprafețe de teren, prevăzută de normele legale în vigoare, sau dacă printr-un alt document emis de autoritatea publică locală nu se percepe o asemenea taxă.

-(4) Pentru întocmirea și urmărirea contractelor de închiriere temporară se împuternicește Serviciul impozite și taxe locale.

Art.5 Stabilește taxa de închiriere pentru parcarile acoperite pe domeniul public al orașului la tariful de **162 lei/an**;

Această taxă va reprezenta și tariful minim de pornire la licitație pentru închirierea terenurilor aparținând domeniului privat al orașului Petrila, în vederea construirii de parcări acoperite.

Art.6 Taxele de concesiune și închiriere, stabilite în contractele aflate în derulare, se vor indexa în anul 2019 cu 1,34%, comparativ cu anul 2018.

Art.7 Se stabilește taxa de închiriere și concesiune pentru suprafețele de teren constatate a fi ocupate de construcții, și pentru care nu există contracte de închiriere sau concesiune, și pentru suprafețele constatate în plus față de cele cuprinse în contractele de închiriere sau concesiune la tariful de **8,11 lei/m.p./an**, taxă ce se va percepe pentru 5 ani anteriori sau de la data executării construcției, dacă această dată a fost ulterioară anului 2014.

Art.8 Stabilește taxa de închiriere pentru folosința stâlpilor de iluminat stradal, ce aparțin orașului Petrila, utilizați de către societățile ce au ca obiect de activitate transmiterea de telefonie, internet și televiziune prin cablu, la tariful de **18 lei /stâlp/an**.

Art.9-(1) Stabilește taxa de închiriere a sălilor de spectacole din incinta Casei de Cultură „Ladislau Schmidt” și din incinta Popicariei, cu excepția manifestărilor organizate de Primăria Orașului Petrila, Consiliului Local al orașului Petrila și unităților de învățământ, după cum urmează:

- | | |
|--|---------------------|
| a)-Sala mare | -82 lei/oră; |
| b)-Sala mică- | -31 lei/oră; |
| c)-Holul Casei de Cultura | -254 lei/zi |
| d)-alte încăperi disponibile din incinta Casei de Cultură: | -11 lei/oră; |
| e)-pentru închiriere unei piste din Popicarie | -16 lei/ora |
| f)-pentru închirierea celor 4 piste | -52 lei/ora |

(2)-Stabilește taxa de închiriere pentru echipamentul de sonorizare aflat în dotarea Casei de Cultură Ladislau Schmidt la tariful de **104 lei/oră**. Utilizarea echipamentului de sonorizare se va face doar în prezența reprezentantului Casei de Cultură Ladislau Schmidt.

Art.10- (1) Stabilește taxele de închiriere la Căminelile Culturale din orașul Petrila, administrate de către Primăria orașului Petrila (cu excepția Casei de Cultură Ladislau Schmidt), după cum urmează:

LA CĂMINUL CULTURAL CIMPA:

- | | |
|---|----------------------------|
| -pentru nuntă | -828 lei/eveniment; |
| -pentru botez și mese organizate | -305 lei/eveniment; |
| -pentru activități(ședințe, adunări) | - 52 lei/oră. |
| -pentru pomeni, nedei, jocul crailor și alte activități culturale, organizate de institutii de invatamant și Primărie, nu se percep taxe. ” | |

LA CĂMINUL CULTURAL IET:

- pentru nuntă **-828 lei/eveniment;**
- pentru botez și mese organizate **-305 lei/eveniment;**
- pentru activități(ședințe, adunări) **- 52 lei/oră.**
- pentru pomeni, nedei, jocul crailor și alte activități culturale, organizate de școli și

Primărie, nu se percep taxe.

-(2) Taxele nu includ contravaloarea energiei electrice și a apei consumate de către chiriași și vor fi folosite în mod exclusiv pentru cheltuieli aferente întreținerilor, reparațiilor și modernizărilor Căminelor Culturale din orașul Petrila.

-(3) Pentru întocmirea și urmărirea acestor contracte de închiriere se împuternicește Serviciul impozite și taxe locale.

Art.11-(1) Stabilește taxele de închiriere la Parcul pentru tineri și vârstnici după cum urmează:

- a) taxa de închiriere pe timp de zi a terenului de fotbal **-31 lei/oră;**
- b) taxa de închiriere pe nocturnă a terenului de fotbal **-61lei/oră;**
- c) taxa de închiriere pe timp de zi a terenului de tenis **-16 lei/oră;**
- d) taxa de închiriere pe nocturnă a terenului de tenis **-31 lei/oră;**

-(2) Se scutesc de la plata taxelor de închiriere, prevăzute la alin.1), meciurile de fotbal, respectiv de tenis organizate de către Primăria orașului Petrila și instituțiile de învățământ, precum și meciurile la care participă doar copii cu vârsta de cel mult 18 ani împliniți în anul curent.

-(3) Închirierea terenurilor de la „Parcul pentru tineri și vârstnici” se va face pe bază de programare, iar plata taxei de închiriere se va face până cel târziu la ora începerii meciurilor.

-(4) Stabilește taxele de închiriere la terenul sintetic de fotbal din incinta Stadionului Lonea după cum urmează:

- a) taxa de închiriere pe timp de zi **-51 lei/oră;**
- b) taxa de închiriere pe nocturnă **-71 lei/oră;**

-(5) Se scutesc de la plata taxelor de închiriere, prevăzute la alin.4), meciurile de fotbal, respectiv de tenis, organizate de către Primăria orașului Petrila și instituțiile de învățământ.

-(6) Stabilește taxele de închiriere la terenul de iarbă din incinta Stadionului Lonea după cum urmează:

- a) taxa de închiriere fără utilizarea spațiilor, reprezentând băi și vestiare și fără consumul de utilități (apă caldă și energie electrică)-**153 lei/oră;**
- b) taxa de închiriere cu utilizarea spațiilor, reprezentând băi și vestiare și cu consumul de utilități (apă caldă și energie electrică)-**203 lei/oră.**

-(7) Se scutesc de la plata taxelor de închiriere, prevăzute la alin.6), meciurile de fotbal organizate de către Consiliul Local al orașului Petrila, Primăria orașului Petrila, Clubul Sportiv Inter Petrila și instituțiile de învățământ.

Art.12 Stabilește taxele pentru închirierea și/sau concesiunea terenurilor agricole ce aparțin domeniului public/privat al orașului Petrila pentru anul 2019, după cum urmează:

A .pentru terenurile agricole situate în intravilanul localității:

a) fânețe și pășuni:

- pentru suprafețe de până la 500 m.p.-**0,31 lei/m.p./an;**
- pentru suprafețe între 501-1500 m.p. **-0,21 lei/m.p./an;**
- pentru suprafețe de peste 1500 m.p. **-0,11 lei/m.p./an**

b) teren arabil: **0,51 lei/m.p./an;**

c) luciu de apă: **0,06 lei/m.p./an**

B. pentru terenurile agricole situate în extravilanul localității:

a) fânețe și pășuni: **0,31 lei/m.p./an;**-din această categorie nu fac parte pășunile alpine care se atribuie conform O.G. 34/2013.

b) teren neproductiv și luciu de apă: **0,06 lei/m.p./an.**

Aceste taxe vor reprezenta taxele minime de pornire la licitație pentru închirierea și/sau concesiunea terenurilor agricole ce aparțin domeniului public/privat al orașului Petrila .

Art.13 Stabilește taxele de închiriere a spațiilor aflate în Centrul de Afaceri Petrila, situat în Petrila, str.Taia nr.2, la tariful de **0,82 lei/m.p./lună.**

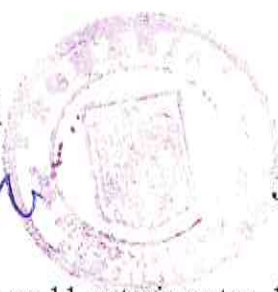
Art.14 Prezenta hotarare poate fi atacata, conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata.

Art.15 Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 01.01.2019.

Art.16 Prezenta se comunică : Primarului oraşului Petrila, Direcţiei Economice, Serviciului impozite şi taxe locale, Direcţiei Tehnice, Serviciului U.A.T., Compartimentului Agricol, Instituţiei Prefectului judeţului Hunedoara şi se aduce la cunoştinţa publică.

Petrila la 14.12.2018

**PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
CONS. STOICA MARIUS**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR. DAIAN ADRIANA ELENA**



Hotararea a fost aprobata cu 11 voturi pentru, 1 abtinere - vot deschis

Taxele minime anuale de pornire la licitație pentru concesionarea și închirierea spațiilor comerciale și pentru cele cu altă destinație, cât și pentru terenurile aparținând domeniului privat al orașului Petrila

TARIF LEI /M.P.

Nr.crt.	Destinație imobil	Construcții	Teren
1.	ALIMENTAȚIE PUBLICĂ		
	-ZONA A	70,94	6,79
	-ZONA B	66,89	6,09
	-ZONA C	38,51	5,48
	-ZONA D	31,42	5,07
2	COMERT ALIMENTAR		
	-ZONA A	31,42	6,79
	-ZONA B	25,34	6,09
	-ZONA C	19,26	5,48
	-ZONA D	17,23	5,07
3	COMERT NEALIMENTAR		
	-ZONA A	31,42	6,79
	-ZONA B	25,34	6,09
	-ZONA C	19,26	5,48
	-ZONA D	17,23	5,07
4	PRESTĂRI SERVICII		
	-ZONA A	10,14	3,05
	-ZONA B	8,11	2,03
	-ZONA C	6,09	1,02
	-ZONA D	3,05	0,51
5	LIBRĂRII, PAPETĂRII		
	-ZONA A	9,13	6,79
	-ZONA B	8,11	6,09
	-ZONA C	6,09	5,48
	-ZONA D	5,07	5,07
6	SECTOR ÎNVĂȚĂMÂNT, CULTURĂ, SĂNĂTATE	0,31	1,02
7	TERENURI PENTRU GARAJE ȘI ALTE ASEMENEA CONSTRUCȚII	16,22	6,39
8	PARTIDE POLITICE, BIROURI	1,93	-
9	PRODUCȚIE	0,51	-până la 500 m.p. - 0,51 -între 501-1000 m.p. - 0,41 -între 1001-3000 m.p - 0,31 -peste 3000 m.p. - 0,21

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONS. STOICA MARIUS




CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR. DAIAN ADRIANA ELENA

