

**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL PETRILA
CONSILIUL LOCAL**

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 52 /2017

**Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Petrila
a imobilului teren identificat în CF nr. 63303 Petrila, în suprafață de
530mp**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

Având în vedere Expunerea de motive nr. 151/52/ 2017 a Primarului orașului Petrila, domnul Jurca Vasile ,

In baza dispozițiilor art.10 alin.2, alin.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare ,

In temeiul dispozițiilor art.36 alin.1, alin.2 lit.”c”, art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Aprobă trecerea din domeniul public al orașului Petrila în domeniul privat al orașului Petrila și în administrarea Consiliului Local, a imobilului teren în suprafață de 530 mp situat în Petrila strada Înfrățiri nr.1/2, identificat în CF nr.63303 Petrila nr.cadastral 63303.

Art.2.Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată.

Art.3.Prezenta hotărâre se comunică Primarului orașului Petrila, Biroului Patrimoniu, Instituția Prefectului Județului Hunedoara și se aduce la cunostința publică .

Petrila, la 20.03.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**AVIZAT
SECRETAR
JR. STROE DANIEL**

**INIȚIATOR
PRIMAR
JURCA VASILE**

JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL PETRILA
PRIMAR
Nr.151/52/2017

EXPUNERE DE MOTIVE

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Petrila a imobilului teren identificat în CF nr.63303 Petrila, în suprafață de 530mp

Având în vedere cererea nr.13308 /2016 a familiei Toluș Petru și Toluș Maria domiciliați în Petrila, str. 8Martie, bl.58, ap.21, prin care solicită cumpărarea suprafeței de 530mp. reprezentând teren aferent casei de locuit ,situată în Petrila , str Înfrățiri nr.1/2 și ținând seama de faptul că imobilul teren se află în domeniul public al orașului Petrila, conform prevederilor legale este necesară trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Petrila.

Față de cele mai sus menționate și în conformitate cu art.10 alin.2, alin.3, din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică si regimul juridic al acestora, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.1, alin.2 lit.,c” art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, supun spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sub forma inițiată .

Petrila, la 20.03.2017

INIȚIATOR
PRIMAR
JURCA VASILE



JUDEȚUL HUNEDOARA
PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA
BIROUL PATRIMONIU
NR. 7550 / 2017

RAPORT

Privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Petrila a imobilului teren identificat în CF nr. 63303 Petrila, în suprafață de 530mp

Biroul Patrimoniul Domeniului Public și Cadastru analizând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Petrila, a imobilului teren identificat în CF nr. 63303 Petrila, nr. cadastral 63303 , în suprafață de 530 mp situat în Petrila strada Înfrățiri, nr.1/2;

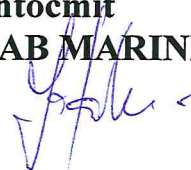
-Dat fiind faptul că,imobilul teren se află în domeniul public al orașului Petrila se impune trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat al orașului Petrila în vederea vânzări în condițiile legii.

Față de cele de mai sus menționate și în conformitate cu art.10 alin.2, alin.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică și regimul juridic al acestora, cu modificările si completările ulterioare ,

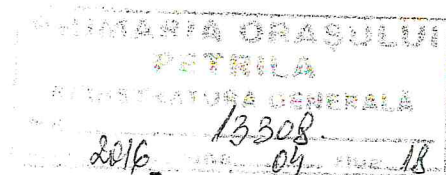
În temeiul dispozițiilor art.36 alin.1, alin.2 lit.”c”, art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, precum și ale Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre sub forma inițiată .

Petrila, la 20.03.2017

Birou P.D.P.C.
Întocmit
Insp. IAKAB MARINELA



~~Act Popescu legal
109 solute legal~~



~~Dr. Heltuscu F.~~
877

CĂTRE PRIMĂRIA PETRILA

Subsemnatii TOLUS PETRU și
TOLUS MARIA domiciliati în PETRILA
ST. 8 MARTIE Bl. 58 Ap. 21 proprietari ai
locuinței situate în PETRILA ST. ÎNFRĂȚIRII
Nr. 1/2,
Prin prezenta solicit cumpărare a
suprafeței de teren de 530 m² situat
în STR. ÎNFRĂȚIRII 1/2. PETRILA.

semnatura

NR. TELEFON.
0769855812.

18.04.2016



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Petrosani

Nr.cerere	5660
Ziua	07
Luna	03
Anul	2016

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Petrila, Strada Înfrățirii, nr. 1/2

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	63303	585	

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	63303-C1	Petrila, Strada Înfrățirii, nr. 1/2	locuință pe fundație din piatră și beton, pereți din cărămidă și acoperiș cu învelitoare din țiglă, compusă din o cameră și dependințe. Imobil edificat înainte de anul 1960.

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
5660 / 07.03.2016		
Act administrativ nr. Adresa nr. 39567, din 14.12.2015, emis de Primaria Petrila, contract de vanzare-cumpărare nr. 2598/14-10-2015 emis de NP Rodica Daj; HCL 205/12-11-2013 emis de Consiliul Local Petrila; HG 1352/27-12-2001 emis de Consiliul Local Petrila;		
B1	se înființează cartea funciara 63303 Petrila, imobil in suprafata de 585 mp din care suprafata de 530 mp transcris din CF 3846 Petrila nr. top. 25/1/60/2/24/43 iar suprafata de 55 mp transcrisa din CF 61668 Petrila impreuna cu constructia inscrisa in CF 61668-C1-U1 Petrila	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 11 / 117 1) STATUL ROMAN , CIF: 4221306	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 106 / 117 1) ORAȘUL PETRILA - DOMENIU PUBLIC , CIF: 4375097	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) TOLUȘ MARIA 2) TOLUȘ PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
5660 / 07.03.2016		
Act administrativ nr. Adresa nr. 39567, din 14.12.2015, emis de Primaria Petrila, contract de vanzare-cumpărare nr. 2598/14-10-2015 emis de NP Rodica Daj; HCL 205/12-11-2013 emis de Consiliul Local Petrila; HG 1352/27-12-2001 emis de Consiliul Local Petrila;		
C1	drept de folosinta pentru suprafata de 34,90 mp din portiunea de sub B1 in favoarea lui Tolus Petru si Tolus Maria	A1

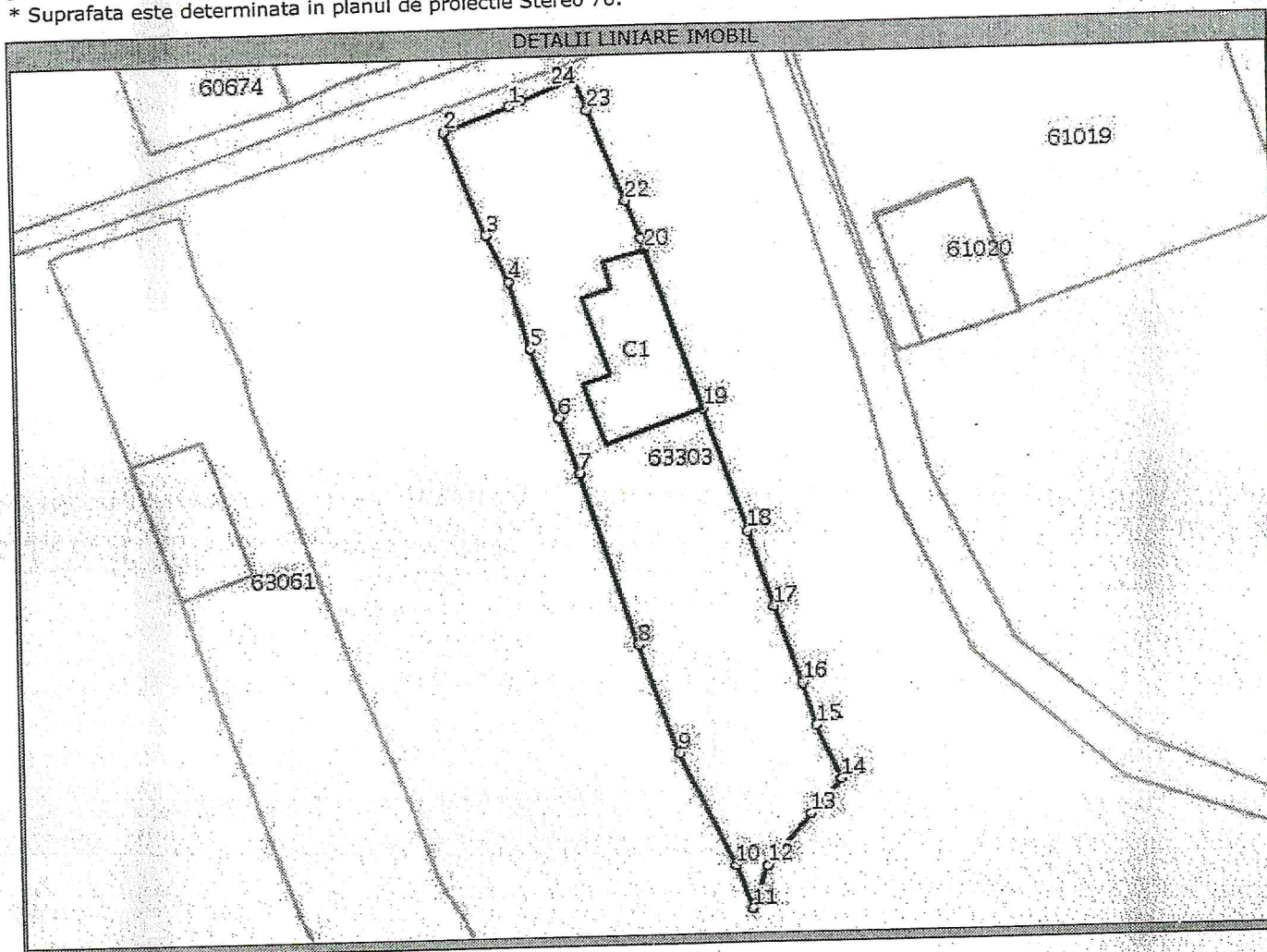
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Petrila, Strada Înfrățirii, nr. 1/2

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
63303	585	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	-
2	faneata	DA	435	-	-	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	63303-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	locuintă pe fundație din piatră și beton, pereți din cărămidă și acoperiș cu învelitoare din țiglă, compusă din o cameră și dependințe. Imobil edificat înainte de anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)	Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	5,1	2	3	8,3
3	4	3,8	4	5	5,2
5	6	5,5	6	7	4,4
7	8	13,3	8	9	8,5
9	10	9,2	10	11	3,5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
11	12	3,4
13	14	3,3
15	16	3,2
17	18	6,0
19	20	12,5
21	22	3,0
23	24	2,5
25	1	1,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment ** (m)
12	13	5,0
14	15	4,4
16	17	6,1
18	19	9,5
20	21	0,9
22	23	7,3
24	25	4,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, chitanta nr. RPET20623255/07-03-2016, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211,

Data soluționării,
08/04/2016

Asistent-registrador,
GABRIELA CINCORA

Referent,

Data eliberării,

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

GABRIELA CINCORA
asistent registrador