

**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE (FAZA DALI) , SI A
INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI, INCLUSIV A ANEXEI PRIVIND DESCRIEREA
SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE A FI REALIZATA PRIN PROIECTUL,,EFICIENTIZARE
TERMICA CLADIRI REZIDENTIALE ORAS PETRILA – ETAPA VIII” PENTRU BLOCUL 11 SI
BLOCUL 43 DIN STRADA 8 MARTIE, ORASUL PETRILA**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

Având în vedere:

- Proiectul de hotarare nr.45/2018 a Primarului orasului Petrila, domnul Jurca Vasile;
- Expunerea de motive nr. 65/45 /2018 a Primarului Orașului Petrila, domnul Jurca Vasile prin care se propune aprobarea documentatiei tehnico- economice (faza DALI) , si a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv a anexei privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul,,eficientizare termica cladiri rezidentiale oras Petrila – etapa VIII” pentru blocul 11 si blocul 43 din strada 8 Martie, orasul Petrila
- Raportul nr.5865/2018 al Serviciului A.I.P.F.I.M.C. din cadrul Primariei orasului Petrila.

În baza HCL nr.90/2016, privind aprobarea Mecanismului de recuperare a cheltuielilor eligibile si neeligibile, aferentei ratei de co-finantare a asociatiilor de proprietari a lucrarilor din Programul Operational Regional 2014-2 020, Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1., Operatiunea A – Cladiri rezidentiale,

În baza prevederilor, art.5 alin3 si 4, art.20 alin.1 lit. „i”, din Legea 273/2006 privind Finantele Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice,

În temeiul art. 36 alin. 1, alin 4 lit. „d” alin.6 lit.”a”pct.19, art. 45, alin. 1, din Legea numarul 215/2001 privind administratia publică locală, republicata, cu modificarile si completari ulterioare,ale Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă documentatia tehnico - economica (faza DALI) , indicatorii tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul “Eficientizare termica cladiri rezidentiale oras Petrila- etapa VIII” pentru blocul 11 din Strada 8 Martie, conform anexei 1A (faza DALI format electronic), anexei 1B (indicatori tehnico-economici), anexei 1C (descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata) care fac parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 2. Aprobă documentatia tehnico - economica (faza DALI) , indicatorii tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul “Eficientizare termica cladiri rezidentiale oras Petrila- etapa VIII” pentru blocul 43 din Strada 8 Martie, conform anexei 2A (faza DALI format electronic), anexei 2B (indicatori tehnico-economici), anexei 2C (descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata) care fac parte integranta la prezenta hotarare.

Art. 3. Prezenta hotarare poate fi atacata, conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ , actualizata.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului Orașului Petrila, Serviciului Achiziții, Investiții, Proiecte cu Finanțare Internațională, Managementul Calității, Instituției Prefectului Județului Hunedoara și se aduce la cunoștință publică.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONS. DUMA EUGEN**



Petrila, la 23.02.2018
**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR. DAIAN ADRIANA ELENA**

Hotararea a fost adoptata cu 11 voturi pentru – vot deschis

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE BL. 11,
STR. 8 MARTIE, ORAȘ PETRILA

JUD. HUNEDOARA, ORAȘ PETRILA, STR. 8 MARTIE
PROIECT NR. 57/2018



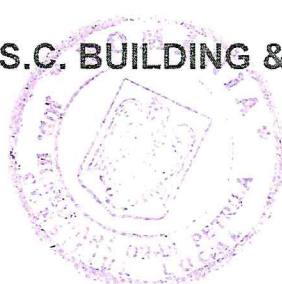
FAZA: D.A.L.I.

(Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții)

BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

PROIECTANT: S.C. BUILDING & FIRE DESIGN S.R.L.-D

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. DUMA EUGEN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR.DAIAN ADRIANA ELENA



PETROSANI, Str. Unirii, Bl. 26, Sc. 3, Ap. 1
 CUI 35986023 Tel. 0767275475
 e-mail: diaconescu.andy@yahoo.com

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- DENUMIRE PROIECT: CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE, BL. 11, STR 8 MARTIE, ORAȘ PETRILA
- BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA
Asociația de proprietari a blocului nr. 11, str. 8 Martie
- AMPLASAMENT: JUD. HUNEDOARA, ORAȘ PETRILA, STR. 8 MARTIE
- PROIECT NR. 56/2018
- PROIECTANT: S.C. BUILDING & FIRE DESIGN S.R.L.-D.
- DATĂ ELABORARE: februarie 2018
- FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

a) Indicatori maximali

Respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
	TOTAL	1.504.292,65	279.184,75	1.783.477,40
	Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1.172.653,89	222.804,24	1.395.458,13

*2) În prețuri la data de 27.07.2017; 1 euro =4,5744 lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

- *Elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții*
 - Suprafata construită existentă: 779.11 mp.
 - Suprafata desfasurata existentă: 3895.55 m².
 - Suprafata construita proiectata: 797.68 mp;
 - Suprafata desfasurata proiectata: 3988.4 mp;
 - Regim de inaltime: P+4E;
 - Categoria de importanta: C- normala;
 - Clasa de importanta: III;
 - Clasa de risc seismic: Rs III;
 - Izolare termică fațadă-parte vitrată: 150 mp;

- Izolare termică fațadă-parte opacă: 1832 mp;
- Izolare termică placă peste ultimul nivel: 856 mp.
- Izolare termică canal tehnic: 225 mp;
- Izolare termică balcoane-parte vitrată: 88 mp
- Izolare termică balcoane-parte opacă: 314 mp.

- Indicatori calitativi

în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Conform expertizei tehnice, clădirea necesită consolidări la nivelul soclului pe fațada sud-vestică

Dupa realizarea lucrărilor propuse, se vor obtine următorii indicatori calitativi:

- ✓ Din punct de vedere al economiei de energie pentru incalzire, prepararea apei calde de cosum, iluminat si al reducerii emisiilor de CO₂, constructia va trece din clasa energetică D în clasa energetică B.
- ✓ Din punct de vedere al clasei de risc seismic clădirea se va afla în clasa RS III;
- ✓ Din punct de vedere al reducerii emisiilor de CO₂, după realizarea lucrărilor se vor înregistra emisii de 42,079 kg/mp an față de 67,292 kg/mp an înregistrate în prezent;
- ✓ Clasa de reacție la foc a termosistemului: minim B-s2,d0.

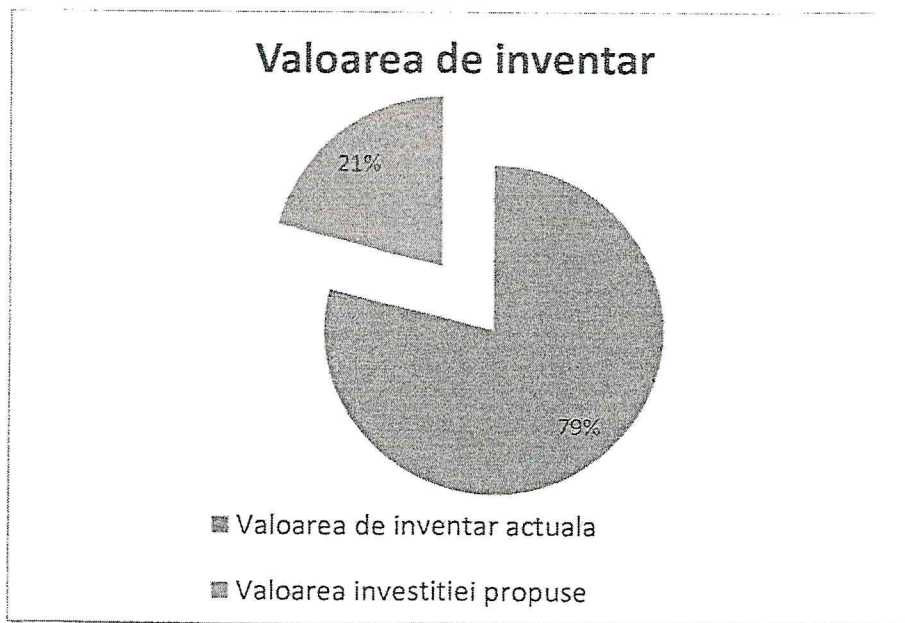
c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/ operare

Stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Denumire	Cant		valoare (lei fara TVA)	
			Total	lei/um
Izolare termică fațadă-parte vitrată	150,00	mp	60.139,42	400,94
Izolare termică fațadă-parte opacă	1.832,00	mp	251.251,38	137,15
Izolare termică balcoane-parte vitrată	88,00	mp	32.771,51	372,39
Izolare termică balcoane-parte opacă	314,00	mp	43.556,79	138,72
Izolare termică placă peste ultimul nivel si hidroizolare terase peste casa scarii	856,00	mp	156.245,65	182,53
Izolare termică canal tehnic	225,00	mp	11.194,47	49,75

Analiza comparativă a costului lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar:

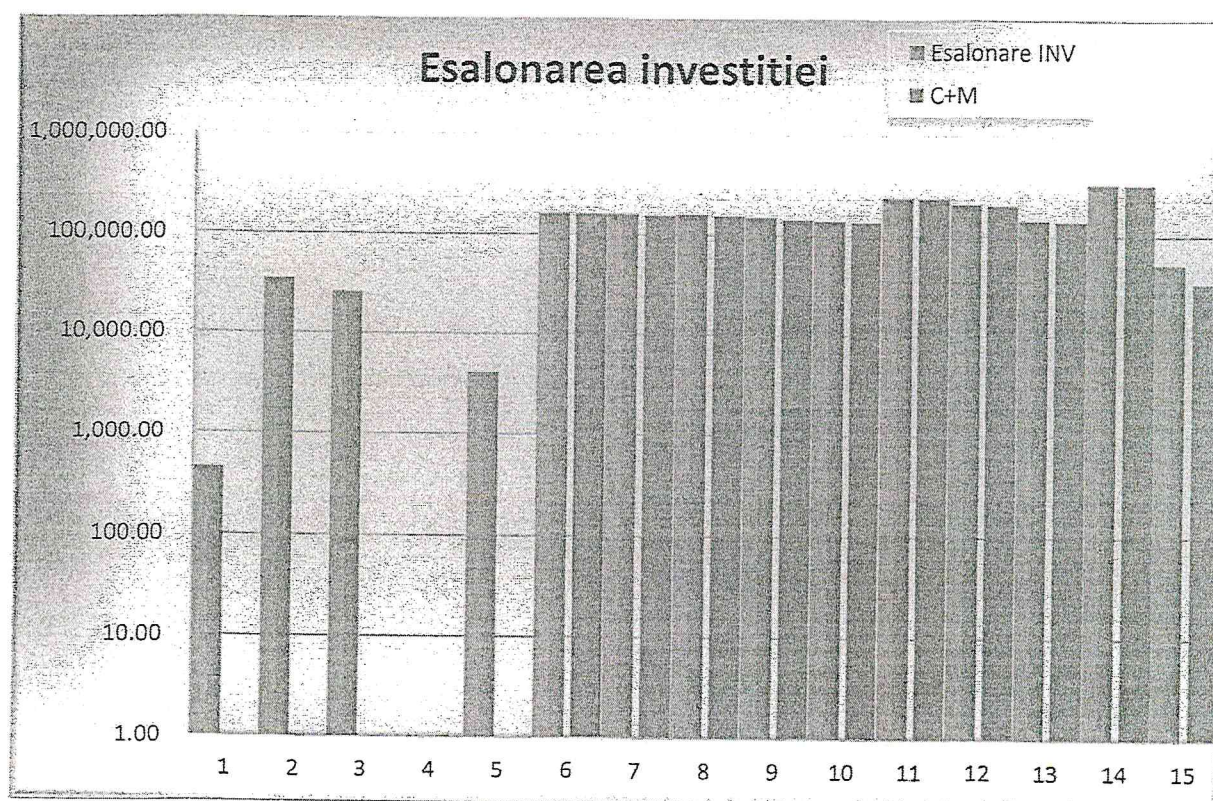
Valoarea de inventar actuala	Valoarea investitiei propuse	Valoarea de inventar dupa realizarea investitiei
5.634.749,12	1.504.292,65	7.139.041,77



Eșalonarea investiției

Luna	Esalonare INV	C+M
lei, inclusiv TVA si diverse si neprevazute		
1	445,45	0,00
2	34.804,38	0,00
3	25.686,38	0,00
4	0,00	0,00
5	4.104,29	0,00
6	159.477,29	156.919,80
7	157.331,62	154.774,13
8	157.331,62	154.774,13
9	149.121,65	141.564,97
10	138.593,83	136.036,35
11	237.113,82	234.556,34
12	200.715,59	198.158,11
13	142.352,58	139.263,10

14	324.004,29	321.446,80
15	52.394,62	34.010,25
Total	1.783.477,40	1.671.503,99



Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Eșalonarea costurilor se va corobora cu durata de implementare a proiectului.
Durata de realizare este estimată 15 luni, din care lucrări de execuție: 10 luni.
Plățile se vor efectua în urma recepționării lucrărilor.



PETROSANI, Str. Unirii, Bl. 26, Sc. 3, Ap. 1
CUI 35986023 Tel. 0767275475
e-mail: diaconescu.andy@yahoo.com

Eşalonarea costurilor coraborate cu graficul de realizare a investiției																
Anul	1															2
Luni	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Sap.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Costuri																
477																
53.496																
0																
14.998																
4.104																
24.844																
15.229																
85.879																
358.787																
223.119																
46.798																
62.199																
15.986																
116.117																
574.875																
13.495																
26.193																
41.311																
15.659																
14.555																
61.302																
8.795																
800																
3.927																

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE BL. 11, STR. 8 MARTIE, ORAȘ PETRILA, JUD. HUNEDOARA	Activitate	Obținere avize și acorduri	Proiectare și inginerie	Organizare achiziție publică	Audit financiar	Comisioane, taxe (ISC 0,1%+0,25%)	Asistență tehnică	Organizare de santier	Construcții și instalații	Izolare termică fațadă parte vitrată	Izolare termică fațadă parte opacă	și hidroizolare terasă peste casa scării	Inchidere balcoane parte vitrată	Inchidere balcoane parte opacă	Izolare termică canal tehnic	Reparații elemente construcție fațadă	Reparații acoperiș inclus sist colect ape meteorice	Demontare și remontare echipamente pe fațade	Refacere finisaje interioare în zonele de intervenție	Reparare trotuar	Înlocuire instalații distribuție canalizare	Consolidări	Refacere finisaje interioare spații comune	Comisioane, taxe (ISC 0,25%+CSC 0,5%)	CPE la finalizarea lucrărilor	Informare și publicitate
		477	53.496	0	14.998	4.104	24.844	15.229		85.879	358.787	223.119	46.798	62.199	15.986	116.117	574.875	13.495	26.193	41.311	15.659	14.555	61.302	8.795	800	3.927



PETROSANI, Str. Unirii, Bl. 26, Sc. 3, Ap. 1
CUI 35986023 Tel. 0767275475
e-mail: diaconescu.andy@yahoo.com

Intocmit:

Ing. A. Diacon

PRESIDENTE DE SEDINTA

CONS. DUMA EUGEN

CONTRASENEAZA

SECRETAR

JR. DAIANA DRIANA ELENA

DESCRIEREA LUCRARILOR

MEMORIU TEHNIC GENERAL

BLOCUL NR. 11, STRADA 8 MARTIE, ORAȘ PETRILA
JUDEȚ HUNEDOARA

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE BL. 11, STR. 8 MARTIE, ORAȘ PETRILA

1.2. Amplasamentul

ROMÂNIA, JUD. HUNEDOARA, ORAȘ PETRILA, STR. 8 MARTIE, BL. 11

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

HOTĂRÂREA COLSILIULUI LOCAL

1.4. Ordonatorul principal de credite

PRIMARUL ORAȘULUI PETRILA VASILE JURCA

1.5. Investitorul

PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

1.6. Beneficiarul investiției

PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. BUILDING & FIRE DESIGN S.R.L.-D

Mun. Petroșani, jud. Hunedoara, str. Unirii, bl. 26, sc. 3, ap. 1

CUI 35986023, J20/487/2016, tel: 0767275475

2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

2.1. Soluția tehnică

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Construcția propusă pentru lucrări în vederea creșterii performanțelor energetice este o clădire de locuințe.

Construcția se încadrează în CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766 din 21.11.1997, art. 6) și la CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (conf. P100-1/2013 tabelul 4.2).

Construcția se încadrează în clasa de risc seismic R_{sIII} – construcții care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Cladirea a fost executată în anul 1964, are regim de înălțime P+4 Et, $S_c = 779,11 \text{ m}^2$, $S_d = 3895,55 \text{ m}^2$, $S_u = 3043,03 \text{ m}^2$, $V = 12465,76 \text{ m}^3$ și are următoarea rezolvare constructivă:

Infrastructura:

- fundații continue din beton;

- placă de pardoseală din beton armat;

Suprastructura:

- structură din zidărie portantă de cărămidă plină;
- planșee din fâșii cu goluri, prefabricate din beton armat;
- scări de acces din beton armat;
- acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din plăci de azbociment, respectiv tip terasă cu învelitoare din membrană bituminoasă;

Finisajele exterioare sunt tencuieli driscuite, culoare gri. Finisajele interioare constau în zugrăveli lavabile în apartamente, gresie și faianță în grupurile sanitare, respectiv zugrăveli în var/humă în casele de scări.

Finisajele exterioare sunt: tencuieli driscuite și cărămidă aparentă la fațade, tencuieli stropite la soclu.

Tâmplării din PVC cu geam termoizolant, din lemn cu geam dublu, respectiv din metal.

Construcția este racordată la următoarele utilități: curent electric, gaze naturale, apă și canalizare, la rețelele existente în zonă.

b) Varianta constructivă de realizare a investiției

Se propun următoarele lucrări:

- se va demola actuala șarpantă; se vor demonta straturile termo-hidroizolante de la nivelul terasei și se va demola aticul din zidărie de cărămidă de pe perimetrul clădirii;
- se vor demola coșurile de fum până la cota plăcii peste etaj 4, și se vor înfunda;
- se va construi un acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă profilată tip țiglă;
- se vor curăța zonele cu tencuiala degradată, și se va tencui pentru aducerea la nivel a fațadei;
- elementele din beton armat degradate de la cornișă și de la copertinele de la intrarea în casele de scări se vor repara, pentru refacerea acoperirii cu beton, folosind mortare speciale;
- soclul de pe fațada sud-vestică se va repara folosind tencuieli armate, ancorate de structură prin intermediul ancorelor chimice;
- se vor demonta instalațiile și echipamentele montate aparent pe fațadele blocului, urmând ca acestea să fie remontate după finalizarea lucrărilor de termoizolare a fațadelor;
- se vor închide balcoanele neînchise cu tâmplărie din PVC;
- se înlocuiește tâmplăria exterioară din lemn și metal cu tâmplărie din PVC performantă din punct de vedere energetic, dotată cu grile de ventilație mecanice;
- se va reface hidroizolația de la copertinele de la intrarea în casele de scări;
- se vor termoizola fațadele clădirii, placa peste demisol și placa peste etaj 2 cu



polistiren, respectiv vată minerală;

- se vor monta jgheaburi și burlane, de preluare a apelor pluviale de la acoperiș;
- se va realiza un trotuar de protecție în jurul construcției, din beton armat pe pat de nisip;

- se va înlocui coloana de canalizare din canalul tehnic, până la căminul de canalizare menajeră din zonă;

- se vor reface finisajele interioare în zonele de intervenție;

- se vor realiza lucrări de zugrăveli și vopsitorii în casele de scări;

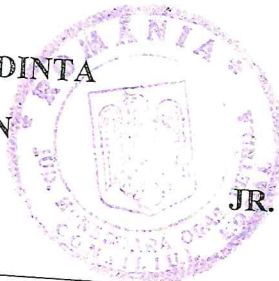
c) Organizarea de șantier

Pentru organizarea șantierului se va folosi zona verde din partea nord-vestică a construcției și s-au prevăzut următoarele: toaletă ecologică, împrejmuirea terenului aferent organizării șantierului, benzi de semnalizare pentru delimitarea zonelor în care se lucrează, panou de informare, container tip vestiar, container tip birou.

Întocmit:
Ing. A. Diaconescu



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. DUMA EUGEN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR

JR. DAIANA DRIANA ELENA



CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE BL. 43,
STR 8 MARTIE, ORAȘ PETRILA

JUD. HUNEDOARA, ORAȘ PETRILA, STR. 8 MARTIE
PROIECT NR. 57/2018



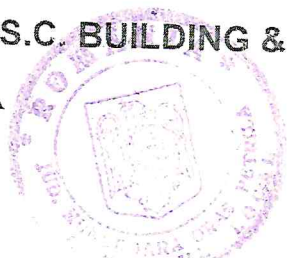
FAZA: D.A.L.I.

(Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții)

BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

PROIECTANT: S.C. BUILDING & FIRE DESIGN S.R.L.-D

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. DUMA EUGEN**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR. DAIAN ADRIANA ELENA**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției

- DENUMIRE PROIECT: CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE, BL. 43, STR 8 MARTIE, ORAȘ PETRILA
- BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA
Asociația de proprietari a blocului nr. 43, str. 8 Martie
- AMPLASAMENT: JUD. HUNEDOARA, ORAȘ PETRILA, STR. 8 MARTIE
- PROIECT NR. 57/2018
- PROIECTANT: S.C. BUILDING & FIRE DESIGN S.R.L.-D.
- DATĂ ELABORARE: februarie 2018
- FAZA DE PROIECTARE: D.A.L.I.

a) Indicatori maximali

Respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Nr. Crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare*2 (fara TVA)	TVA	Valoare cuTVA
		Lei	Lei	Lei
	TOTAL	1.119.983,32	207.922,81	1.327.906,13
	Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	868.432,41	165.002,16	1.033.434,57

*2) În prețuri la data de 27.07.2017; 1 euro =4,5744 lei.

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță

- *Elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții*
 - Suprafata construită existentă: 213.30 mp.
 - Suprafata desfasurata existentă: 1066.50 m².
 - Suprafata construita proiectata: 220.85 mp;
 - Suprafata desfasurata proiectata: 1103.13 mp;
 - Regim de inaltime: P+4E;
 - Categoria de importanta: C- normala;
 - Clasa de importanta: III;
 - Clasa de risc seismic: Rs II;
 - Izolare termică fațadă-parte vitrată: 54 mp;
 - Izolare termică fațadă-parte opacă: 1.125 mp;
 - Izolare termică placă peste ultimul nivel: 193 mp.

- Indicatori calitativi

În conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Conform expertizei tehnice, clădirea necesită consolidări la nivelul pereților portanți.



Dupa realizarea lucrărilor propuse, se vor obtine următorii indicatori calitativi:

- ✓ Din punct de vedere al economiei de energie pentru incalzire, prepararea apei calde de cosum, iluminat si al reducerii emisiilor de CO₂, constructia va trece din clasa energetică E în clasa energetică C.
- ✓ Din punct de vedere al clasei de risc seismic clădirea se va afla în clasa RS II;
- ✓ Din punct de vedere al reducerii emisiilor de CO₂, după realizarea lucrărilor se vor înregistra emisii de 67,813 kg/mp an față de 135,675 kg/mp an înregistrate în prezent;
- ✓ Clasa de reacție la foc a termosistemului: minim B-s2,d0.

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/ operare

Stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

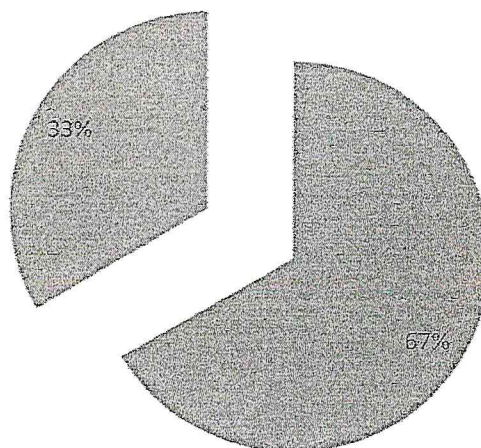
Denumire	Cant	um	valoare (lei fara TVA)	
			Total	lei/um
Izolare termică fațadă-parte vitrată	54,00	mp	22.841,57	422,99
Izolare termică fațadă-parte opacă	1.125,00	mp	134.446,89	119,51
Izolare termică placă peste ultimul nivel	193,00	mp	35.104,89	181,89

Analiza comparativă a costului lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar:

Valoarea de inventar actuala	Valoarea investitiei propuse	Valoarea de inventar dupa realizarea investitiei
2.239.498,80	1.119.983,32	3.359.482,12



Valoarea de inventar

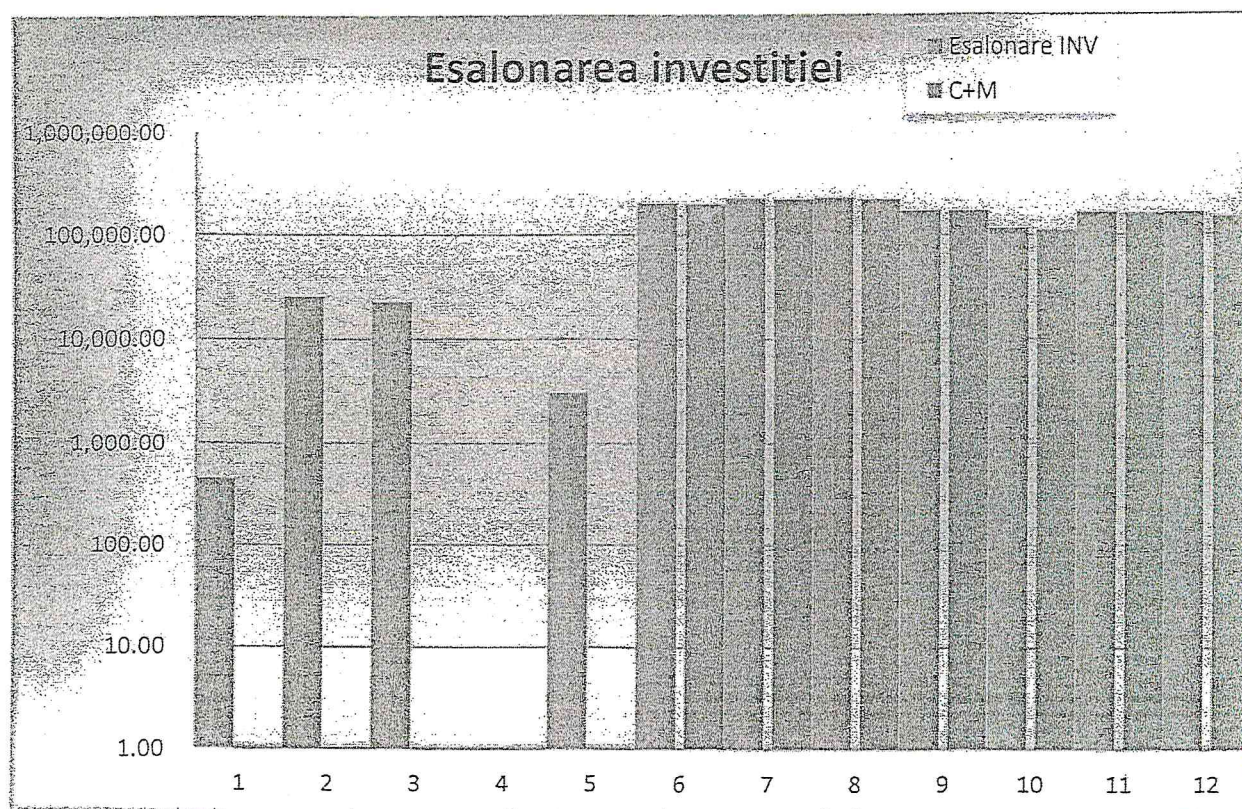


■ Valoarea de inventar actuala

■ Valoarea investitiei propuse

Eșalonarea investiției

Luna	Esalonare INV	C+M
lei, inclusiv TVA si diverse si neprevazute		
1	445,45	0,00
2	25.600,00	0,00
3	22.693,68	0,00
4	0,00	0,00
5	3.039,51	0,00
6	202.567,19	199.393,86
7	225.169,65	221.996,31
8	230.168,84	221.996,31
9	173.494,55	170.321,21
10	114.209,01	111.035,67
11	166.063,63	162.890,30
12	164.454,63	149.474,60
Total	1.327.906,13	1.237.108,27



Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Eșalonarea costurilor se va corobora cu durata de implementare a proiectului.
 Durata de realizare este estimată 12 luni, din care lucrări de execuție: 7 luni. Plățile se vor efectua în urma recepționării lucrărilor.



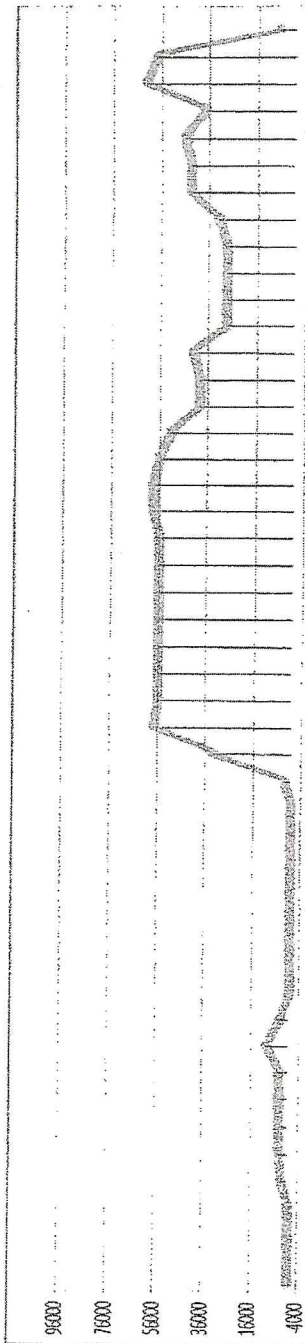
PETROSANI, Str. Unirii, Bl. 26, Sc. 3, Ap. 1
CUI 35986023 Tel. 0767275475
e-mail: diaconescu.andy@yahoo.com

Eșalonarea costurilor coraborate cu graficul de realizare a investiției	
Ani	1
Luni	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48
Sap.	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48
Activitate	
OBTINERE AVIZE SI ACORDURI	477
PROIECTARE SI INGINERIE	39.336
ORGANIZARE ACHIZITIE PUBLICA	0
AUDIT FINANCIAR	14.998
COMISIOANE, TAXE(ISC 0,1%+0,25%)	3.040
ASISTENTA TEHNICA	21.420
ORGANIZARE DE SANTIER	15.066
CONSTRUCTII SI INSTALATII	32.618
Izolare termica fatada parte vitrala	191.990
Izolare termica fatade parte opaca	50.130
Termoizolare placa peste ultimul nivel	29.460
Reparatii elemente constructie fatada	197.161
ape meteorice	1.974
Demontare si remontare echipamente pe	84.967
Refacere finisaje interioare in zonele de	17.593
Reparare trotuar	5.954
Facilitati pentru pettsoanele cu dizabilitati	24.161
Refacere finisaje interioare spatii comune	586.035
Consolidari	6.513
COMISIOANE, TAXE (ISC 0,25%+CSC 0,5%)	700
CPE LA FINALIZAREA LUCRARILOR	3.927
INFORMARE SI PUBLICITATE	



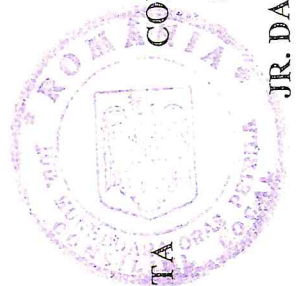
PETROSANI, Str. Unirii, Bl. 26, Sc. 3, Ap. 1
CUI 35986023 Tel. 0767275475
e-mail: diaconescu.andy@yahoo.com

Eșalonarea costurilor coraborate cu grafiul de realizare a investitiei		1											
Ani													
Luni													
Sap.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Costuri		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Activitate		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Costuri/ luna (max)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Costuri/ an		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
230.169		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.327.906		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
C+M		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
SAPT.		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
LUNA		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.237.108,27		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12



Intocmit:

Ing. A. Diaconescu



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. DUMA EUGEN

CONTRASEMNEAZA

~~SECRET~~

JR. DAIANA ~~DRIANA~~ ELENA



DESCRIEREA LUCRARILOR

MEMORIU TEHNIC GENERAL

BLOCUL NR. 43, STRADA 8 MARTIE, ORAŞ PETRILA
JUDEȚ HUNEDOARA

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

CREȘTEREA PERFORMANȚEI ENERGETICE BL. 43, STR. 8 MARTIE, ORAȘ PETRILA

1.2. Amplasamentul

ROMÂNIA, JUD. HUNEDOARA, ORAȘ PETRILA, STR. 8 MARTIE, BL. 43

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

HOTĂRÂREA COLSILIULUI LOCAL

1.4. Ordonatorul principal de credite

PRIMARUL ORAȘULUI PETRILA VASILE JURCA

1.5. Investitorul

PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

1.6. Beneficiarul investiției

PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA

1.7. Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. BUILDING & FIRE DESIGN S.R.L.-D

Mun. Petroșani, jud. Hunedoara, str. Unirii, bl. 26, sc. 3, ap. 1

CUI 35986023, J20/487/2016, tel: 0767275475

2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) IN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATE/DOCUMENTATIEI DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

2.1. Soluția tehnică

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Construcția propusă pentru lucrări în vederea creșterii performanțelor energetice este o clădire de locuințe.

Construcția se încadrează în CATEGORIA "C" DE IMPORTANȚĂ (conf. H.G. 766 din 21.11.1997, art. 6) și la CLASA "III" DE IMPORTANȚĂ (conf. P100-1/2013 tabelul 4.2).

Construcția se încadrează în clasa de risc seismic R_{sII} – construcții care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Cladirea a fost executată în anul 1969, are regim de înălțime P+4 Et, Sc= 213,30 m², Sd= 1066,50 m², Su= 813,67 mp.

Infrastructura:

- fundații continue din beton;
- placă de pardoseală din beton armat;

Suprastructura:

- structură din zidărie portantă de cărămidă plină;
- planșee din beton armat;
- scări de acces din beton armat;
- acoperișul este tip șarpantă din lemn cu învelitoare din plăci de azbociment;

Finisajele exterioare sunt: tencuieli drișcuite și cărămidă aparentă la fațade, tencuieli stropite la soclu.

Tâmplării din PVC cu geam termoizolant, din lemn cu geam dublu, respectiv din metal.

Construcția este racordată la următoarele utilități: curent electric, apă și canalizare, la rețelele existente în zonă.

b) Varianta constructivă de realizare a investiției

Se propun următoarele lucrări:

- se va curăța întreaga tencuială de pe fațadele blocului, se vor curăța rosturile de cărămidă cu peria de sârmă și se va spăla; se va tencui întreaga suprafață a fațadelor și soclul cu tencuieli armate, ancorate de structura blocului prin intermediul ancorelor chimice;
- se va demonata actuala șarpantă;
- se va demola aticul degradat și se vor înlătura straturile termohidroizolante de la nivelul acoperișului;
- se consolidează pereții portanți exteriori și cei interiori de 15 cm prin realizarea unor tencuieli armate;
- se va construi o șarpantă nouă, cu învelitoare din țiglă ceramică;
- elementele din beton armat (copertina de la casa scării, placa peste ultimul nivel) degradate se vor repara, pentru refacerea acoperirii cu beton, folosind mortare speciale;
- se înlocuiește tâmplăria exterioară din lemn și metal cu tâmplărie din PVC performantă din punct de vedere energetic, dotată cu grile de ventilație mecanice;
- se vor termoizola fațadele clădirii și placa peste etaj 4 cu polistiren, respectiv vată minerală;
- se vor monta jgheaburi și burlanele din tablă zincată;
- se va realiza un trotuar de protecție în jurul construcției, din beton armat pe pat de nisip;
- se vor reface finisajele interioare în zonele de intervenție;
- se vor realiza lucrări de zugrăveli și vopsitorii în casele de scări;
- se vor monta marcaje și indicatoare tactile pentru persoanele nevăzătoare;

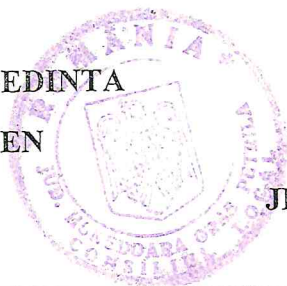
c) Organizarea de șantier

Pentru organizarea șantierului se va folosi zona verde din partea nord-estică a construcției și s-au prevăzut următoarele: toaletă ecologică, împrejmuirea terenului aferent organizării șantierului, benzi de semnalizare pentru delimitarea zonelor în care se lucrează, panou de informare, container tip vestiar, container tip birou.

Întocmit:
Ing. A. Diaconescu



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. DUMA EUGEN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR. DAIANA DRIANA ELENA