

**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL PETRILA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 20/2018

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTATIEI TEHNICO- ECONOMICE (FAZA DALI SI PT), SI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI, INCLUSIV A ANEXEI PRIVIND DESCRIEREA SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE A FI REALIZATA PRIN PROIECTUL,,EFICIENTIZARE TERMICA CLADIRI REZIDENTIALE ORAS PETRILA – ETAPA V” PENTRU BLOCUL 7 DIN STRADA 8 MARTIE, ORASUL PETRILA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

Având în vedere:

- proiectul de hotarare nr. 23/2018 initiat de catre Primarul orasului Petrila, domnul Jurca Vasile;
- expunerea de motive nr. 65/23/2018 a Primarului Orașului Petrila, domnul Jurca Vasile;
- raportul nr. 3142/2018 al Serviciului A.I.P.F.I.M.C din cadrul Primariei orasului Petrila;
- avizul nr.67/34/2018 a comisiei economice din cadrul Consiliului Local al orasului Petrila;

In baza HCL nr.90/2016, privind aprobarea Mecanismului de recuperare a cheltuielilor eligibile si neeligibile, aferentei ratei de co-finantare a asociatiilor de proprietari a lucrarilor din Programul Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1., Operatiunea A – Cladiri rezidentiale,

In conformitate cu prevederile , art.5 alin3 si 4, art.20 alin.1 lit. „i”, din Legea 273/2006 privind Finantele Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cu prevederile H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice,

În temeiul art. 36 alin. 1, alin 4 lit. „d” alin.6 lit.”a”pct.19, art. 45, alin. 1, din Legea numarul 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile si completari ulterioare,ale Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Aprobă documentatia tehnico - economica (faza DALI si PT) , indicatorii tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul “Eficientizare termica cladiri rezidentiale oras Petrila- etapa V ” pentru blocul 7 din Strada 8 Martie, orasul Petrila , conform anexei 1A (faza DALI format electronic), anexei 1B (faza PT-format electronic), anexei 1C (indicatori tehnico-economici), anexei D (descrierea sumara a investitiei), care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotarare poate fi atacata, conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ , actualizata.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului Orașului Petrila, Serviciului Achiziții, Investiții, Proiecte cu Finanțare Internațională, Managementul Calității, Instituției Prefectului Județului Hunedoara și se aduce la cunoștință publică.

Petrila, la 31.01.2018

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONS. BRINDAU LUCIAN IOAN**



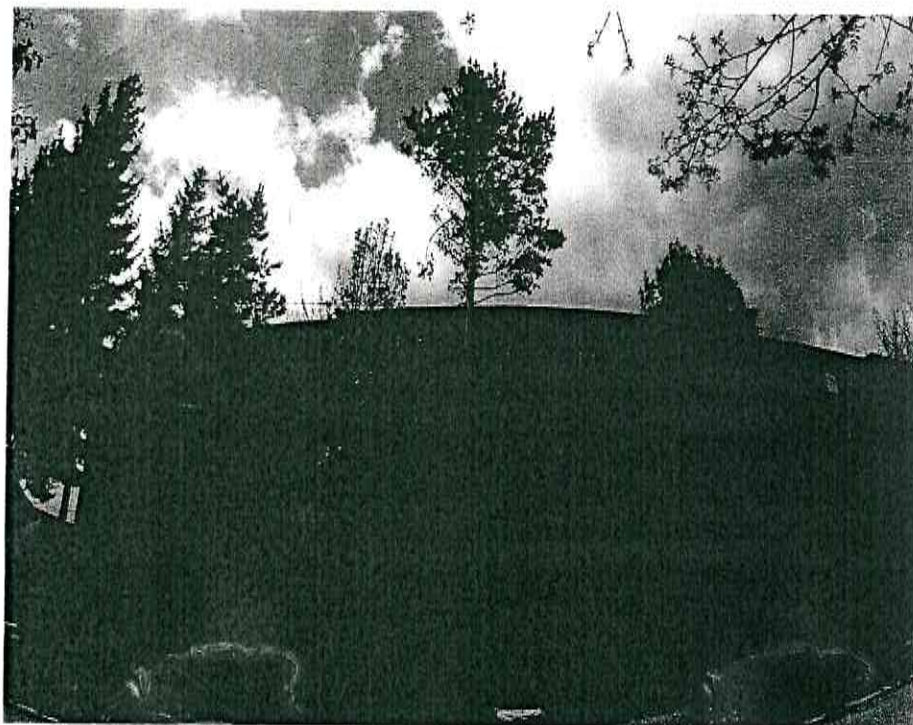
**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR. DAIAN ADRIANA ELENA**



Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi pentru-vot deschis



Str. N. TITULESCU, Nr.20 , bl.A53/3/1
Cod. 336200, VULCAN, ROMANIA
TEL./FAX. 0254 / 570973
alpinv@yahoo.com



EFICIENTIZARE TERMICA BLOC 7, STRADA 8 MARTIE, ORASUL PETRILA

D.A.L.I.

BENEFICIAR: ORASUL
PETRILA

Elaborator: S.C.
ALPIN CONSTRUCT
S.R.L.

PREZENTARE DE SECURITATE
CONS. BRANDAU MIHAIL IOAN
mduu

CONTRASENINEAZA
SECRETAR
FR. SAIANI ARIANA ELENA



EFICIENTIZARE TERMICĂ BLOC 7, STRADA 8 MARTIE



Nr. proiect: A 592
Faza: P.Th.+D.E.

PARTEA SCRISĂ

BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA
PROIECTANT: S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.

1 | Page

EFICIENTIZARE TERMICĂ BLOC 7, STRADA 8 MARTIE, ORAȘUL PETRILA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. BRĂNDĂU LUCIAN IOAN
mclun

CONTRASENIEAZĂ
SECRETAR
PR. DĂIAN ARIANA ELENA



Principalii indicatori tehnico – economici ai investiției

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (lei)

DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
EFICIENTIZARE TERMICA BLOC 7, STRADA 8 MARTIE				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare* (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,593.79	682.82	4,276.61
b	Aducerea la starea inițială-amenajare zone verzi	3,593.79	682.82	4,276.61
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
Total capitolul 1		3,593.79	682.82	4,276.61
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
Total capitolul 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	323.50	42.47	365.97
f	obținerea actualului administrativ al autorității componente pentru protecția mediului	100.00	-	100.00
l	alte avize, acorduri și autorizații	223.50	42.47	265.97
3.3	Expertiza tehnică	5,310.40	1,008.98	6,319.38
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.4.1	Audit energetic inițial	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.4.2	Actualizare audit energetic	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4.3	Audit energetic final și eliberare CPE	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	8,148.93	1,548.30	9,293.48
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-



3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	523.93	99.55	623.48
3.5.4.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2,125.00	-	2,125.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	12,603.00	2,394.57	14,997.57
3.7.1.	Auditul financiar	12,603.00	2,394.57	14,997.57
3.8	Asistenta tehnica	86,935.22	16,517.70	103,452.92
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	40,569.77	7,708.26	48,278.03
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	30,569.77	5,808.26	36,378.03
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	46,365.45	8,809.44	55,174.89
Total capitolul 3		120,821.05	21,928.03	143,354.31
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,406,885.70	267,308.28	1,674,193.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	80.69	15.33	96.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	10,275.23	1,952.30	12,227.53
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active corporale	-	-	-
Total capitolul 4		1,417,241.63	269,275.91	1,686,517.54
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	11,044.60	2,098.47	13,143.07
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	9,544.60	1,813.47	11,358.07
a	vestiare/baraci/spatii de lucru pentru personalul din santier	9,544.60	1,813.47	11,358.07
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	1,500.00	285.00	1,785.00
g	taxe depozit ecologic	1,500.00	285.00	1,785.00
5.2	Comisioane,cote,taxe,costul creditului	15,621.15	-	15,621.15
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	7,100.52	-	7,100.52

5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,420.10		1,420.10
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor-CSC	7,100.52		7,100.52
5.2.5.	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare		-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	142,083.52	26,995.88	169,079.40
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3,300.00	627.00	3,927.00
Total capitolul 5		172,049.27	29,721.35	201,770.62
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si texte				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
Total capitolul 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		1,713,705.74	321,608.13	2,035,919.08
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,420,104.79	269,819.90	1,689,924.68
		1 euro=	4.5665	lei

Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari	
Costuri cu investia	2,035,919
VNAc	-195,148
RIRc	3.43%
VNAe	421635
RIRe	8.60%

LUNA	Cost total	C+M
1	16,025.99	-
2	38,004.29	11,358.07
3	368,228.79	330,638.12
4	307,831.99	270,241.33
5	184,055.91	146,465.24
6	389,911.49	352,320.83
7	294,348.92	244,530.73
8	184,153.56	146,562.90
9	225,398.14	187,807.48
10	27,960.00	-
11	-	-
12	-	-
TOTAL	2,035,919.08	1,689,924.70



Durata de realizarea a investitiei este de 10 luni, din care executia lucrarilor de constructie se vor realiza pe o durata de 8 luni

numar mediu de angajati	Manopera	I											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Denumire activitate													
Obtinerea terenului													
Amenajarea terenului													
Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala													
Aducerea la starea initiala-amenajare zone verzi													
obtinerea actualui administrativ al autoritatii componente pentru protectia mediului													
alte avize, acorduri si autorizatii													
Expertiza tehnica													
Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general													
Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie													
Proiect tehnic si detalii de executie													
Auditul financiar													
Asistenta tehnica													
Asistenta tehnica din partea proiectantului													
pe perioada de executie a lucrarilor													
pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii													
Dirigentie de santier													
Constructii si instalatii													





6

Capacități (în unități fizice și valorice)

Categorie de lucrări	Standard de cost
a) IZOLARE TERMICA FATADA – PARTE VITRATA – 80 mp; (422.64 lei/mp)	SCOST-04/MDRT(423 lei/mp)
b) IZOLARE TERMICA FATADE-PARTE OPACA – 1392 mp; (122.83 lei/mp)	SCOST-04/MDRT (152 lei/mp)
b) TERMOIZOLARE PLACA PESTE ULTIMUL NIVEL- 724 mp; (182.66 lei/mp)	SCOST-04/MDRT(183 lei/mp)
c) INCHIDERE BALCOANE – PARTE VITRATA -172 mp; (415.60 lei/mp)	SCOST-04/MDRT(423 lei/mp)
c) INCHIDERE BALCOANE – PARTE OPACA - 336 mp; (136.18 lei/mp)	SCOST-04/MDRT(152 lei/mp)



Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Soluție/pachet soluții modernizare	Consum specific încalzire KWh/mp an	Consum specific acc KWh/mp an	Consum specific iluminat an	Consum specific total KWh/mp an	Economia de energie A E KWh/ an	Economia relativă de energie %	Consum CO2			Reducerea de CO2		Consumul de Energie primară			Reducerea de energie primară		
							kg/an	kg/mp an	t/an	kg/an	%	KWh/an	KWh/mp an	%	KWh/an	KWh/mp an	%
V0(kl.reala	274.80	86.20	11.90	372.90			120345.75	77.56	77.56			738,799.87	453.54				
P1/S1(iz.pereți)	158.51	86.20	11.90	256.60	189,438.51	31.19	87510.10	53.72	53.72	38,835.65	30.74	517,152.49	317.48	70.00	221,647.38	136.07	30.00
P2/S2(iz.pl.pe sol - sodu)	267.74	86.20	11.90	365.84	11,499.92	1.89	123988.27	76.12	76.12	2,357.48	1.87	725,344.97	445.28	98.18	13,454.90	8.26	1.82
P3/S3(iz.pl.acop.)	215.85	86.20	11.90	313.94	96,033.70	15.81	106658.09	65.48	65.48	19,687.67	15.58	626,436.12	384.56	84.79	112,363.75	68.98	15.21
P4/S4(împlărie)	246.16	86.20	11.90	344.26	46,652.88	7.68	116781.15	71.69	71.69	9,564.60	7.57	684,211.67	420.03	92.61	54,588.20	33.51	7.39
P4(S1+S2+S3)	81.91	86.20	11.90	180.01	334,200.27	51.73	61932.85	38.02	38.02	64,412.90	50.98	371,175.02	227.86	50.24	367,624.85	225.68	49.76

S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.

ADMINISTRATOR



PREȘEDINȚE ȘI SEȘINTĂ
CONS. BRĂNDĂU CUCIĂN'ICAN
Indiana

CONTRASEMINĂTURĂ
SECRETAR
INDIANA-ELENA



MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

„EFICIENTIZARE TERMICĂ BLOC 7, STRADA 8 MARTIE, ORAȘUL PETRILA”

1.2 Amplasamentul

ROMÂNIA, JUD. HUNEDOARA, ORAȘ PETRILA, STR. 8 MARTIE, BLOC 7

1.3 Actul administrativ prin care se aprobă, în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții

HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL

1.4 Ordonatorul principal de credite

ORAȘUL PETRILA PRIN PRIMAR VASILE JURCA

1.5 Investitorul

ORAȘUL PETRILA

1.6 Elaboratorul proiectului tehnic de execuție

S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.

Str. N. Titulescu Nr.20 Bl. A53, Loc. Vulcan Jud. Hunedoara

E-mail: alpinv@yahoo.com, Tel/ Fax 0254-570 973

C.U.I. RO12127661, J 20/653/1999

2. PREZENTAREA SCENARIULUI/OPTIUNII APROBAT(E) ÎN CADRUL STUDIULUI DE FEZABILITATEA/DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1 Particularități ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului

Orașul Petrila, la care se ajunge din DN 66, urmând Jiul de Est, este situat la 675 m altitudine, la confluența Jiului de Est cu parâul Taia și cu Jiețul. Orașul este situat într-o luncă a Jiului de Est, fiind prima localitate pe acest râu. Teritoriul administrativ al orașului Petrila este mărginit la est de masivul Șurianu, la nord de Vârful lui Patru, la sud de masivul Parâng, iar la vest de teritoriul municipiului Petroșani. Orașul Petrila are patru sate componente: Tirici, Jieț, Răscoala și Cimpa, dintre acestea Cimpa și Jiețul fiind foarte apropiate, doar semnele rutiere semnalând trecerea. Prin Valea Taia și Auselului se pot trece muntii în Valea Sebeșului sau în a Valea Cîbinului.

b) Topografia

Depresiunea Petroșani, axată pe cele două Jiuri, dominată de înălțimile Retezatului, Vâlcanului, Parângului și Șureanului, este unul dintre cele mai importante bazine carbonifere din țara noastră. Are o lungime de circa 35 km pe direcția vest-est și o lățime care variază între 3 și 9 km. Altitudinea cea mai coborâtă (560m) o atinge la confluența celor două Jiuri. Comunicarea cu regiunile învecinate din sud și nord se face prin Defileul Văii Jiului și prin pasul Bănița (Merișor), de-a lungul cărora se înscrie una din liniile de traversare a Carpaților Meridionali.

Este delimitată de linii tectonice reliefate prin denivelări de câteva sute de metri și s-a format prin scufundare treptată, începând din oligocen. Datorită acestui fapt depozitele neogene, care formează umplutura bazinului tectonic, ating grosimea de circa 800 m și au o constituție litologică foarte variată, ca urmare a succedării în timp a fazelor de sedimentare marină, lacustră și continentală. În aceste depozite sunt cantonate cele 25 de strate de cărbuni, de grosimi diferite, exploatate numai în parte.

Orașul Petrila este o localitate situată la 675 m altitudine, pe malul Jiului de Est, la confluența pârâului Jieț cu pârâul Taia.

c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei

Amplasarea într-o zona de depresiune montană duce la existența unei clime cu variații a temperaturii, respectiv variații frecvente a presiunii atmosferice în intervalul 750 + 800 mmHg. Încălzirea este mai puternică vara datorită circulației reduse, astfel că amplitudinile termice zilnice și anuale diferă față de alte regiuni. Valorile medii anuale ale temperaturii aerului calculate pe o perioadă de 60 de ani, înregistrează valori de 6,8°C. Valorile medii lunare sunt cuprinse între - 4,5°C în luna ianuarie și 16,7°C în luna iulie. Miscarea maselor de aer respectă configurația particulară regională cu accente pe culoarul depresionar, dinspre amonte spre aval, cu un anumit grad de permanență. Direcția predominantă a vânturilor este dinspre vest.

Încadrarea din punct de vedere climatic:

- temperatura de calcul pentru vară - zona I - $\theta_{e'} = 22^\circ$ (conform STAS 6472/2-83 - „Zonarea climatică a României”);
- temperatura de calcul pentru iarnă - zona III = - 21° (conform S R 10907/1-97- “Zonarea climatică a României”);
- zona încărcărilor din vânt - $U_{ref} = 31 \text{ m/s}$; $q_{ref} = 0.4 \text{ kPa}$ (conform CR 1-1-4/2012-fig.2.1);
- zona încărcărilor din zăpadă - $s_0, k = 2.0 \text{ kN/m}^2$ (conform CR 1-1-3-2012 fig. 2.1-“ Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor”);
- Repartiția precipitațiilor medii anuale în arealul studiat se încadrează între 600 și 1000 mm.

d) Geologia și seismicitatea

Depresiunea Petroșani se găsește în zona de contact dintre pânză getică și autohtonul danubian, formându-se în Paleogen și evoluând ca un golf al Bazinului Transilvaniei.

Umplutura depresiunii este formată din depozite de vârstă paleogenă și neogenă, iar datorită caracterului torențial al formațiunilor, separarea lor pe vârste este realizată în mod conventional în trei complexe litofaciale: inferior, mediu și superior.

Din punct de vedere seismic avem următoarele caracteristici:

- zona de accelerare a terenului - $a_g = 0.10 \text{ g}$ (conform P100-1/2013 fig. 3.1-„Cod de proiectare seismică -partea I-prevederi de proiectare pentru clădiri”)
- perioada de colț - $T_C = 0.7 \text{ s}$ (conform P100-1/2013 fig. 3.2), sub influența activității seismogene VRANCEA, corespunzătoare macrozonei cu intensitatea seismică VII pe scara M.S.K. Micro-zonarea se raportează la suprafața terenului liber pentru condiții de teren mediu (pachet geologic superficial cu viteza de propagare a undelor “ S ” de 300 ... 500 m/s exceptând stratul de pământ vegetal, mai moale);
- Terenul se prezintă stabil, fără forme de alunecare, nefiind depistate fenomene geologice majore.
- Adâncimile maxime de îngheț în orașul Petrila, conform STAS 6054/77, sunt cuprinse între 0,90 și 1,00 m.
- clasa de risc seismic R_s III



- Intensitatea seismică: gradul VII (conform Normativului pentru proiectarea antiseismică a construcțiilor de locuințe, social culturale, agrozootehnice și industriale - indicativ P 100-92).

e) Devierile și protejările de utilitățile afectate

Prin natura proiectului nu se modifică rețelele de utilități existente în zonă, cu excepția instalațiilor de gaz și electrice, ce se vor demonda și repositiona în urma finalizării lucrărilor de termoizolare pe fațadă.

f) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii

Nu se realizează bransamente noi la sursele existente în zonă. Pentru perioada de execuție se vor realiza bransamente provizorii la apă și energie electrică la rețelele blocului.

g) Căile de acces permanent, căile de comunicații și altele asemenea

Accesul în orașul Petrla este asigurat în partea de vest de DN 66 Simeria - Petroșani care se intersectează cu DN 7A ce străbate orașul. Circulația rutieră majoră în orașul Petrla se desfășoară pe str. Republicii, strada de categoria a-II-a, care străbate localitatea de la vest spre est, asigurând legătura cu localitățile Cimpa și Jieț și în continuare pe traseul DN 7 cu ieșire spre județul Vâlcea. Rețeaua de căi ferate dispune numai de căi ferate industriale. Strada amplasamentului este perpendiculară pe strada principală – Str. Republicii – a orașului Petrla.

Accesul auto și pietonal la Blocul 7 se face din strad 8 Martie.

h) Căile de acces provizorii

Nu se realizează căi de acces provizorii.

i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil

Nu este cazul.

2.2 Soluția tehnică

a) Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Clădirea este situată pe str. 8 Martie, orasul Petrla, și are regim de înălțime P+4E, cu următoarele caracteristici:

- Zona teritorială: urbană;
- Funcțiune : locuințe ;
- Regim de înălțime: P+4E;
- zona climatică: III, conform hărții de zonare climatică a României
- categoria de importanță a construcției conform H.G.R.nr.766/1997, **C** (construcție de importanță normală);

- clasa de importanță conform P100/1992, Tabel nr.5.1.: **III** (construcție de importanță normală)

- Categoria de importanță a clădirii este **C** – (normală), conform HG 766/97.

Rezolvarea constructivă:

- fundații continue sub pereți structurali;
- Structura de rezistență din zidărie portantă de cărămidă plină;
- Pereții de compartimentare sunt din zidărie de cărămidă plină;
- Planșee din beton armat;
- Scări de acces la etaje din beton armat monolit;
- Acoperiș la scările 2 și 4 tip șarpantă lemn
- Acoperiș la scările 1 și 3 tip terasă necirculabilă

Clădirea este racordată la utilități: energie electrică, apă și canalizare, gaz.

b) Varianta constructivă de realizare a investiției

Se propun următoarele lucrări:

- se vor curăța zonele cu tencuiala degradată și se vor tencui pentru aducerea la nivel a fațadei;
 - elementele din beton armat degradate se vor repara în vederea acoperirii cu beton, folosind mortare speciale
 - se va realiza izolarea termică a fațadelor - parte opacă - prin montarea plăcilor de polistiren expandat ignifugat de 10 cm (clasă reacție la foc min. B-s2, d0) cu dibluri de plastic, peste plăci se va aplica o tencuială de ciment, armată cu plasă rabbitz, finalizându-se cu aplicarea tencuielii de finisaj (gri – RAL 110-1). În dreptul plăcilor se va realiza câmpul de rupere la foc de 10 cm din vată minerală cu reacție minimă la foc de A1 sau A2-s1,d0.
 - se va realiza izolarea termică a suprafețelor vitrate prin înlocuirea tâmplăriei vechi cu tâmplărie PVC cu 5 camere, grilă de ventilare mecanică, geam termoizolant, feroneriei oscilobatantă cu închidere multipunct, clasă de reacție la foc C-s2,d0.
 - placa peste ultimul nivel va fi termoizolată cu vată mineral bazaltică de 20 cm sși folie hidroizilantă din polyester;
 - copertinele de la intrările din casele scărilor vor fi termoizolate cu vată minerală bazaltică de 20 cm și folie hidroizolantă din polyester peste care se va turna o șapă din mortar de ciment de 4 cm armată cu SPPB de 4/150/150mm;
 - balcoanele vor fi închise cu tâmplărie PVC cu geamuri termoizolante, iar partea opacă va fi termoizolată cu polistiren expandat de 10 cm și finisat cu masa de șpaclu;
 - pereții din subsol se vor termoizola cu polistiren expandat de 10 cm;
 - va fi construită o șarpantă cu învelitoare din țiglă de beton, motată pe structură de șipci și folie anticondens, iar coșurile de fum vor fi înălțate peste învelitoare;
 - vor fi realizate parazăpezi pe două rânduri ;
 - va fi realizat sistemul de colectare a apelor meteorice (jeaburi și burlane);
- se vor reface finisajele în zonele de intervenție interioare și exterioare, iar în subsol vor fi pompate deșeurile menajere cumulate, spălați pereții și realizată dezinfectarea;
- vor fi refăcute trotuarele de protecție, înlocuite instalațiile de colectare ape menajere din subsolul blocului până la căminele record și colectorul stradal

c) Trasarea lucrărilor

Având în vedere faptul că obiectivul de investiții este o clădire deja existent, lucrările vor fi trasate local, ținând cont de zonele adiacente.

d) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier

Secțiunile din acoperiș neterminate la finalul programului vor fi protejate cu folie PVC, materialele depozitate la exterior care nu sunt afectate de acțiunea apei vor fi depozitate în locuri special amenajate și protejate cu folii din PVC, iar cele afectate de acțiunea apei vor fi depozitate în interior.

e) Organizarea de șantier

Pentru organizarea șantierului se va delimita perimetru cu panouri de gard refolosibile, va fi dotat cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, precum și cu vestiare și birouri necesare activității.

SC ALPIN CONSTRUCT SRL
ADMINISTRATOR



PREȘEDINTE ȘI ȘEF DE
CONS. BRĂNDĂU MIHAIL IDAN
[Signature]

CENTRALE MINIERA
SECRETAR
FR. DĂIAN ADRIANA ELENA
[Signature]