

**JUDEȚUL HUNEDOARA
ORAȘUL PETRILA
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 21 / 2018

**PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO- ECONOMICE (FAZA DALI SI PT) , SI A
INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI, INCLUSIV A ANEXEI PRIVIND DESCRIEREA
SUMARA A INVESTITIEI PROPUSE A FI REALIZATA PRIN PROIECTUL,,EFICIENTIZARE
TERMICA CLADIRI REZIDENTIALE ORAS PETRILA – ETAPA VII” PENTRU BLOCUL 52 DIN
STRADA 8 MARTIE, ORASUL PETRILA**

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI PETRILA

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.24/2018 privind aprobarea documentatiei tehnico- economice (faza dali si pt) , si a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv a anexei privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul,,EFICIENTIZARE TERMICA CLADIRI REZIDENTIALE ORAS PETRILA – ETAPA VII” pentru blocul 52 din strada 8 Martie, orasul Petrila initiat de Primarul orasului Petrila domnul Jurca Vasile’
- Expunerea de motive nr. 65/24/2018 a Primarului Orașului Petrila, domnul Jurca Vasile;
- Raportul nr.3150/2018 al Serviciului A.I.P.F.I.M.C. din cadrul Primariei orasului Petrila;
- Avizul nr.67/33/2018 al Comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local al orasului Petrila.

În baza HCL nr.90/2016, privind aprobarea Mecanismului de recuperare a cheltuielilor eligibile si neeligibile, aferentei ratei de co-finantare a asociatiilor de proprietari a lucrarilor din Programul Operational Regional 2014-2 020, Axa prioritara 3, Prioritatea de investitii 3.1., Operatiunea A – Cladiri rezidentiale,

În baza prevederilor, art.5 alin3 si 4, art.20 alin.1 lit. „i”, din Legea 273/2006 privind Finantele Publice Locale, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si a H.G.R. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice,

În temeiul art. 36 alin. 1, alin 4 lit. „d” alin.6 lit.”a”pct.19, art. 45, alin. 1, din Legea numarul 215/2001 privind administratia publică locală, republicata, cu modificarile si completari ulterioare,ale Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă documentatia tehnico - economica (faza DALI si PT) , indicatorii tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiectul “Eficientizare termica cladiri rezidentiale oras Petrila- etapa VII” pentru blocul 52 din Strada 8 Martie, conform anexei 1A (faza DALI format electronic), anexei 1B (faza PT-format electronic) , anexei 1C (indicatori tehnico-economici), anexei 1D (descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata) care fac parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2. Prezenta hotarare poate fi atacata, conform procedurii si termenelor prevazute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ , actualizata.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Primarului Orașului Petrila, Serviciului Achiziții, Investiții, Proiecte cu Finanțare Internațională, Managementul Calității, Instituției Prefectului Județului Hunedoara și se aduce la cunoștință publică.

Petrila, la 31.01.2018

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONS. BRINDAU LUCIAN IOAN**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR. DAIAN ADRIANA ELENA**

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi pentru – vot deschis





EFICIENTIZARE TERMICĂ BLOC 52, STRADA 8 MARTIE,
ORAȘUL PETRILA

D.A.L.I. (DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII)

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. BRÎNDĂU LUCIAN IOAN
[Signature]



CONTRASEMNAREA
SECRETAR
JR. DĂIAN ADRIANA ELENA
[Signature]



EFICIENTIZARE TERMICĂ BLOC 52, STRADA 8 MARTIE



Nr. proiect: A 566-10
Faza: P.Th.+D.E.

PARTEA SCRISĂ

BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORAȘULUI PETRILA
PROIECTANT: S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.

IULIE 2017

EFICIENTIZARE TERMICĂ BLOC 52, STRADA 8 MARTIE, ORAȘUL PETRILA

1 | Page

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. BRÎNDĂU IOAN LUCIAN
Brindau



CONTRASEMNAREA
SECRETAR
JR. DĂIAN ADRIANA ELENA

Principali indicatori tehnico - economici la investiții

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei)

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizării:						
Obiectivul: AS66/10 - EFICIENTIZARE TERMICA BL.52, STR.8 MARTIE						
in mii lei /mii euro la cursul 4,43 lei/euro din data de: conform Ghid, cap.2.4						
Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclus.TVA)	
		Total		19%	Total	
		MII LEI	MII EURO	MII LEI	MII LEI	MII EURO
1	2	3	4	5	6	7
	TOTAL	1,246.68136	281.32763	233.23923	1,479.92059	333.97759
	Din care C+M	1,015.56059	229.24617	192.95651	1,208.51709	272.80299

Eșalonarea investiției (INV/C+M)

Luna	Total INV	C+M
1	13.67857	-
2	0.35627	-
3	2.61800	-
4	2.61800	-
5	1.30900	-
6	2.12500	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
12	87.56908	67.05328
13	68.87618	51.16094
14	199.07963	181.36439
15	305.38219	287.66695
16	254.66371	236.94846
17	185.18789	140.41533
18	120.89833	103.18309
19	83.53939	65.82415
20	60.22604	42.51080
TOTAL	1,479.52059	1,208.51709
ANUL	Total INV	C+M
1	110.27	67.05
2	1,369.25	1,141.46
TOTAL	1,479.52	1,208.52



Durata de realizare (luni)

Durata de realizare conform graficului de realizare a investitiei, realizarea investitiilor se va face pe o perioada de 22 luni, iar executia lucrarilor de constructii se va realiza pe o perioada de 11 luni

Capacități (în unități fizice și valorice)

Denumire indicator	Cantitate	Valoare (mii lei)
	Mp/Buc	(fara TVA)
a) Izolare termica fatada-parte vitrata	107,00	45,07025
b) Izolare termica fatade-parte opaca	3495,00	431,15362
b) Termoizolare placa peste ultimul nivel	820,00	138,49623
c) Inchidere balcoane-parte vitrata	71,00	29,52259
c) Inchidere balcoane-parte opaca	784,00	74,68595
d) Izolare termica placa pe subsol	888,00	44,52527



Aici indicăm specificii domeniului de activitate în care este realizată investiția, după caz:

Soluția/pachet soluții modernizate	Consum specific încălzire kWh/m ² an	Consum specific iluminat kWh/m ² an	Consum specific kWh/m ² an	Fracțiunea de energie a E. %	Economie relativă de energie %	Consum CO ₂			Reducerea de CO ₂		Consumul de Energie primară		Reducerea de energie primară	
						kg/m ² an	Papier/m ² an	Rev.	kg/m ² an	%	kWh/m ² an	kWh/m ² an	kWh/m ² an	%
V01cl.rezid.	365.67	106.11	11.33	483.10		300.530.70	100.10	300.59	67.885.84	22.51	1.746.628.84	581.66		
P1/S1(tz.parat)	255.74	106.11	11.33	373.18	330.077.27	23.2920.86	77.57	232.92	57.885.84	22.51	1.360.439.44	453.95	965.189.48	128.51
P2/S2(tz.pl.pe.subsol.)	308.00	106.11	11.33	423.44	179.174.08	26.3956.90	87.87	263.86	57.885.84	22.51	1.538.996.47	511.85	208.694.37	89.81
P3/S3(tz.pl.acop.)	224.40	106.11	11.33	341.84	424.195.37	21.9826.66	71.14	213.63	86.960.05	28.93	1.250.312.26	416.38	433.906.59	166.38
P4/S4(turplare)	335.75	106.11	11.33	453.19	89.933.13	28.2170.91	93.97	282.17	18.415.79	6.13	1.641.516.08	546.66	106.104.76	35.05
P5/S5(p.turlov.)	385.67	106.11	10.48	482.25	2.664.66	288822.86	99.85	290.82	783.85	0.26	1.739.927.58	579.43	6.893.26	2.23
P6/S1+S2+S3+S4+S5	95.10	106.11	10.48	211.69	815.015.23	133268.44	44.36	133.27	167.310.26	55.66	789.348.73	262.87	957.272.11	318.79

S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L.
ADMINISTRATOR



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. BRIHAȚO IORH LUCIAN
mmmm



CONTRASEMNEALĂ
SECRETAR.
Ț. DĂRIU ADRIANA ELENA.

Descrierea lucrărilor

1. Date generale:

- denumirea obiectivului de investiții - Eficientizare Termică Blocul 52, strada 8 Martie
- amplasamentul - județul Hunedoara, localitatea Petrila, adresa: strada 8 Martie, poștală 335800, Aria construită [m²]: 757,90
- titularul investiției - Orasul Petrila
- regim juridic -- proprietate privată
- beneficiarul investiției - Asociația de Proprietari Nr. 4 Petrila
- elaboratorul proiectului - SC Alpin Construct SRL Vulcan

Descrierea lucrărilor aferente blocului nr. 52 din strada 8 Martie, orașul Petrila.

Lucrările propuse sunt următoarele :

I.A. Lucrările de reabilitare termică a envelopei:

I.A.a. Izolarea termică a fațadei, parte vitrată

Prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente / geamului , cu tâmplărie termoizolantă pentru îmbunătățirea performanței energetice a părții vitrate.

I.A.b. Izolare termică a fațadei-parte opacă, inclusiv termoizolarea plăcii peste ultimul nivel

Termoizolația de la nivelul fațadelor va fi din polistiren expandat cu următoarele caracteristici minime: $RC=80 \text{ kPa}$, $RT=120 \text{ kPa}$, cu o reacție minimă la foc $B-s2d0$ și o grosime de 10 cm. În dreptul plăcilor se va realiza o bordare continuă, orizontală, cu fâși de vată minerală de o lățime minimă de 30 cm, cu următoarele caracteristici minime $RC=30 \text{ kPa}$, $RT=10 \text{ kPa}$, cu o reacție minimă la foc $A1$ sau $A2-s1d0$ cu o grosime de 10 cm.

Termoizolare placa peste ultimul nivel

Se vor menține straturile existente cu rol de termoizolație (bca, zgură), se va aplica un strat de vată minerală bazaltică ușor circulabilă cu ($R_c=50 \text{ kPa}$, $RT=10 \text{ kPa}$ clasa de reacție la foc minimă $A1$ sau $A2-s1, d0$), având grosimea de 20 cm.

I.A.c. Închiderea balcoanelor inclusiv izolarea termică a parapetilor

Închidere balcoane – parte vitrată

Balcoanele deschise, închise cu tamplarie metalică și tamplarie din lemn se vor închide cu tâmplărie PVC.

Închidere balcoane - parte opacă

Parapetii balcoanelor se vor termoizola în aceeași soluție cu cea prevăzută la pereții exteriori, polistiren expandat.

I.A.d. Izolarea termică a plăcii pe subsol

Termoizolația se va realiza din polistiren expandat

I.C. Sisteme surse regenerabile

Pentru acoperirea necesarului de energie electrică necesară în spațiile comune se va monta I.D.b. Înlocuire corpuri de iluminat în spațiile comune

Pe casa scării și în spațiile comune se vor monta corpuri de iluminat cu LED un kit fotovoltaic.

II. Măsurile conexe care contribuie la implementarea componentelor

II.a. Înlocuirea circuitelor electrice în părțile comune – scări, subsol, etc.

II.b. Reparații elemente construcție fațadă

Se va curăța tencuiala degradată de pe fațade și se va desface în totalitate placajul de ceramic în vederea tencuirii pentru aducerea la același nivel al fațadei cu mortar M100T. Se vor înlocui circuitele electrice, pentru iluminatul din spațiile comune.

II.c. Reparații acoperiș inclusiv sistem colectare ape meteorice

Se vor înlocui jgheburile și branele existente.

II.d. Lucrări de demontare și remontare a instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațade/terasă blocului de locuințe

Instalația de gaz care este pozată pe fațada va fi demontată pe porțiuni montându-se cleme de susținere mai lungi cu scopul de a fi pozată pe fațada finită (cu termosistem)

II.g. Repararea trotuarului de protecție

În urma realizării lucrărilor de termoizolație din zona soclului, este necesară refacerea trotuarului de protecție.

II.h. Repararea/înlocuirea instalației de distribuție a apei reci și/sau colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială din subsolul blocului de locuințe până la căminul de bransament/racord

Se vor înlocui instalațiile de colectare ape menajere din subsolul blocului până la căminele de racord și de la acestea până la colectorul stradal.

II.i. Crearea de facilități pentru persoanele cu dizabilități

În momentul de față blocul nu are nici o dotare pentru persoane cu dizabilități, iar soluția pentru a veni în sprijinul acestor persoane este un elevator manual.

II.k. Refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării)

Având în vedere intervențiile din casa scării, se vor repara tencuielile și se vor realiza vopsitorii lavabile la pereti și tavane

Proiectant
S.C. Alpin Construct SRL



PRESEDINTE DE SEDINTA,

Cons. *BRINDĂO IOAN LOCIAN*

meu

CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR

Jr. Dăian Adriana Elena