

HOTARAREA NR. 41/2018

Privind aprobarea incheierii unui Contract de asociere intre Consiliul Local al Orasului Petrila si Clubul Sportiv Inter Petrila

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PETRILA

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare nr.41/2018 initiat de catre Primarul orasului Petrila, domnul Jurca Vasile;
- expunerea de motive nr.65/41/2018 a Primarului orasului Petrila din care reiese atat necesitatea cat si avantajul incheierii unui Contract de asociere intre Consiliul Local al Orasului Petrila si Clubul Sportiv Inter Petrila;
- raportul nr.5910/2018 al Biroului Patrimoniul domeniului public si cadastru din cadrul Primariei orasului Petrila;
- raportul nr.5909/2018 al Directiei economice din cadrul Primariei orasului Petrila;
- raportul nr.5944/2018 al Directiei tehnice din cadrul Primariei orasului Petrila;
- avizul nr.67/64/2018 al Comisiei social-culturale a Consiliului Local al orasului Petrila;
- avizul nr.67/65/2018 al Comisiei economice a Consiliului Local al orasului Petrila;
- avizul nr.67/63/2018 al Comisiei juridice a Consiliului Local al orasului Petrila;

Tinand cont de adresa nr.5061/2018, inaintata institutiei noastre de catre Clubul Sportiv Inter Petrila;
In conformitate cu prevederile Legii nr.69/2000 a educatiei fizice si sportului;

In temeiul dispozitiilor art. 36 alin (1), alin. (2) lit. "c", "e", alin. (6) lit "a" pct.5,6, alin (7) lit "a" si ale art. 45 alin.2 lit. "f" din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizată, precum și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba incheierea unui Contract de asociere intre Consiliul Local al Orasului Petrila si Clubul Sportiv Inter Petrila , conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

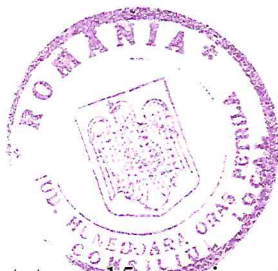
Art.2. Se imputerniceste Primarul orasului Petrila, domnul Jurca Vasile pentru a semna contractul de asociere incheiat intre Consiliul Local al Orasului Petrila si Clubul Sportiv Inter Petrila.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică : Primarului Orașului Petrila, Biroului Patrimoniul Domeniului Public si Cadastru, Clubului Sportiv Inter Petrila, Instituției Prefectului Județului Hunedoara și se aduce la cunoștință publică prin grija Secretarului orasului Petrila.

Petrila , la 28.02.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. DUMA EUGEN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR. DAIAN ADRIANA ELENA

Hotararea a fost adoptata cu 15 voturi pentru, 2 abtineri- vot deschis

CONTRACT DE ASOCIERE

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PETRILA** , cu sediul in Petrila, str. Republicii, nr. 196, telefon/fax: 0254/550760;550977, pentru orasul Petrila, avand Cod fiscal 4375097 cont trezorerie _____ reprezentat prin domnul Primar **JURCA VASILE** , in calitate de **ASOCIANT**

Si

2. **CLUBUL SPORTIV INTER PETRILA** ,cu sediul in orasul Petrila , judetul Hunedoara , avand cont bancar nr. RO07RNC0165020181180001 deschis la BCR sucursala Petrila si Cod fiscal 12228542, reprezentat prin domnul Presedinte Duma Eugen , in calitate de **ASOCIAT**

In conformitate cu prevederile art. 1949-1954 Noul Cod Civil, ale Legii nr.69/2000 a educatiei fizice si sportului, ale Legii 215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare, si ale HCL nr. _____/2018 privind aprobarea incheierii unui contract de asociere intre Consiliul Local al Orasului Petrila si Clubul Sportiv Inter Petrila , au convenit incheierea prezentului contract de asociere , cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul prezentului contract il constituie asocierea intre Consiliul Local al orasului Petrila si Clubul Sportiv Inter Petrila , fara a constitui o noua persoana juridica, cu scopul comun de a :

- sustine si promova activitatea sportiva de performanta in orasul Petrila, atat la nivel local cat si la nivel national si international;
- atrage un numar cat mai mare de practicanti din randul cetatenilor orasului Petrila;
- asigura imbunatatirea nivelului de performanta al sportivilor din cadrul Clubului;
- asigura conditiile organizatorice si materiale necesare practicarii sporturilor de performanta, in conformitate cu sectiile sportive din cadrul Clubului, dupa cum urmeaza: fotbal, judo, lupte, popice, tenis de masa, sanie, karate, kyokushin iko2, alpinism, precum si escalada, airsoft, aikido, sah, tenis de camp, atletism, fotbal tenis, hand to hand.
- pune in valoare si promova imaginea orasului Petrila in plan national si international.

Art.2. (1) Pentru ca asociatia in participatiune sa desfasoare o activitate rentabila asociantul pune in asociatiune dreptul de folosinta a urmatoarelor imobile:

1. Imobil cladire Popicarie, situata in Petrila, in zona Casei de Cultura Ladislu Schmidt, identificata in CF nr.3857 Petrila;
2. Baza sportiva situata in Petrila, strada Stadionului, nr.31A, identificata in CF nr.62805 Petrila, in suprafata totala de 15.147 mp, alcatuita din:
 - Constructie in suprafata de 615 mp compusa din: tribuna acoperita, sala de mese, bucatarie,sala protocol, trei vestiare, trei grupuri sanitare, sauna, bazin recuperare, magazine echipament sportiv, magazine, uscatorie si sala centrala termica.
 - Constructie in suprafata de 356 mp compusa din tribuna neacoperita.
 - Teren sintetic in suprafata de 1056 mp.
 - Teren fotbal in suprafata de 13120 mp.

(2) Imobilele mai sus mentionate sunt puse la dispozitie pentru ca asociatul

- sa desfasoare activitatea sportiva si sa foloseasca baza sportiva in in conditii optime

- sa folosesca un spatiu in suprafata de 8 mp din incinta Bazei sportive situata in Petrila, strada Stadionului, nr.31A, identificata in CF nr.62805 Petrila , pentru stabilirea sediului social al Clubului sportiv Inter Petrila

Art.3. (1)Aceasta asociatie in participatiune se caracterizeaza prin lipsa de personalitate juridica. Deoarece nu constituie o entitate juridica distincta in raporturile cu terti asociatia in participatiune nu se poate obliga distinct.

(2)Fiecare membru asociat se poate obliga fata de terti (cu care a contractat) in mod direct si distinct.

Art.4. Asociatia in participatiune convenita prin prezentul contract va desfasura activitate dupa urmatoarele principii:

- a) independenta juridica a fiecarui membru asociat;
- b) sprijin reciproc si prioritate in realizarea activitatii propuse la asociere.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. Prezentul contract se incheie pe o perioada de 3 ani incepand cu data semnarii prezentului contract de asociere.

Art.6. Durata contractului poate fi prelungita cu acordul expres al partilor prin act aditional.

IV. ACTIVITATILE DESFASURATE

Art.7. Asociantul este de acord ca asociatul sa desfasoare activitati avand ca obiect: activitati sportive – fotbal, judo, lupte, popice, tenis de masa, sanie, karate, kyokushin iko2, alpinism, escalada, airsoft, aikido, sah, tenis de camp, atletism, fotbal tenis, hand to hand.

Art.8. In vederea realizarii scopului prevazut la art.7 din acest contract, asociatul va asigura:

- a) personal calificat : antrenori, specialisti;
- b) echipamentele sportivilor;
- c) deplasarea la evenimente sportive;
- d) promovarea imaginii orasului petrila la evenimentele sportive la care participa sportivii din cadrul Clubului;
- e) intretinerea in conditii optime a imobilelor puse la dispozitie de catre asociant;
- c) orice alta activitate sustenabila financiar convenita de parti prin acte aditionale.

V. APORTUL PARTILOR LA ASOCIATIA IN PARTICIPATIUNE

Art.9. Asociantul participa prin:

(1) Dreptul de folosinta, dupa un program stabilit de comun acord, a infrastructurii de joc/antrenament, respectiv a

- A. Imobilului cladire Popicarie, situata in Petrila, in zona Casei de Cultura Ladislu Schmidt, identificata in CF nr.3857 Petrila;
- B. Bazei sportive situata in Petrila, strada Stadionului, nr.31A, identificata in CF nr.62805 Petrila, in suprafata totala de 15.147 mp, alcatuita din:
 - Constructie in suprafata de 615 mp compusa din: tribuna acoperita, sala de mese, bucatarie,sala protocol, trei vestiare, trei grupuri sanitare, sauna, bazin recuperare, magazine echipament sportiv, magazine, uscatorie si sala centrala termica.
 - Constructie in suprafata de 356 mp compusa din tribuna neacoperita.
 - Teren sintetic in suprafata de 1056 mp.
 - Teren fotbal in suprafata de 13120 mp.

(2) contravaloarea costurilor de intretinere a terenurilor, infrastructurii de joc/de antrenament, precum si a celorlalte bunuri aduse ca aport.

Art.10. Asociatul participa la asociatie cu exercitarea activitatii prevazute la art.7. din contract pe care o va incepe la data semnarii contractului de catre parti si de asemenea asigura sportivii si personal calificat in vederea desfasurarii activitatii..

Art.11. La expirarea duratei asociatiei in participatiune, asociantul are dreptul la restitutiunea tuturor lucrurilor ce le-a adus ca aport, iar in cazul in care restitutiunea nu s-ar putea face, are dreptul la reparatiunea daunelor suferite.

De asemenea, asociantul are dreptul de a i se da cont de lucrurile ce le-a pus in participatiune avand asupra asociatului un drept de creanta pentru aceste lucruri aduse ca aport in asociatia in participatiune .

VI. DREPTURILE ASOCIANTULUI

Art.12. Asociantul are urmatoarele drepturi:

- a) Sa pastreze dreptul de proprietate exclusiva asupra imobilelor puse la dispozitie conform art.2 din prezentul contract;
- b) Sa verifice mentinerea si respectarea destinatiei bunurilor aportate in vederea realizarii obiectivului asocierii;
- c) Sa utilizeze Baza Sportiva situata in Petrila, strada Stadionului, nr.31A, pentru unele actiuni de interes public, fara a afecta desfasurarea activitatii Clubului Sportiv Inter Petrila.
- d) Sa verifice modul de realizare a obiectivului asocierii si indeplinirea obligatiilor care revin asociatului, prin intermediul unei persoane special desemnate din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

VII. DREPTURILE ASOCIATULUI:

Art.13. Asociatul are urmatoarele drepturi :

- a) Sa foloseasca bunurile aportate de catre Asociant potrivit destinatiei lor si scopului pentru care a fost incheiat prezentul contract, respectiv participarea la competitii sportive, desfasurarea antrenamentelor sportivilor membrii ai Clubului, desfasurarea unor evenimente legate de activitatea clubului, selectionarea, initierea si pregatirea de sportivi, etc.
- b) Sa exploateze veniturile provenite in urma desfasurarii activitatilor specifice prin reinvestirea lor in activitatea sportiva;
- c) Sa foloseasca un spatiu in suprafata de 8 mp din incinta Bazei sportive situata in Petrila, strada Stadionului, nr.31A, identificata in CF nr.62805 Petrila , pentru stabilirea sediului social al Clubului sportiv Inter Petrila.

VIII. OBLIGATIILE ASOCIANTULUI:

Art.14. Asociantul are urmatoarele obligatii:

- a) Sa puna la dispozitia asociatului bunurilor aportate la asociere,
- b) Sa permita Asociantului organizarea si desfasurarea in incinta bazei sportive a tuturor activitatilor necesare bunei functionari a echipei si a celorlalte activitati pe care le intreprinde Clubul;
- c) Sa isi dea prompt acordul, atunci cand se impune, pentru orice act sau fapt necesar pentru exercitarea drepturilor si executarea obligatiilor prevazute in acest contract pentru cealalta parte.
- d) Sa notifice asociatul cu cel putin 30 de zile inainte de a adopta hotari referitoare la efectuarea unor reparatii majore, reconstrucie, extindere sau modernizare in orice mod a bunurilor aportate prin acest contract.
- e) Sa asigure plata costurilor de intretinere a terenurilor, infrastructurii de joc/de antrenament, precum si a celorlalte bunuri aduse ca aport.

IX. OBLIGATIILE ASOCIATULUI:

Art.15. Asociatul are urmatoarele obligatii:

- a) Sa foloseasca bunurile aportate de catre Asociant ca un bun proprietar, si sa asigure reparatiile necesare , ce intervin ca urmare a utilizarii necorespunzatoare a lor.

- b) sa desfasoare activitati rentabile avand ca obiect: activitati sportive – fotbal, judo, lupte, popice, tenis de masa, sanie, karate, kyokushin iko2, alpinism, si escaclada, airsoft, aikido, sah, tenis de camp, atletism, fotbal tenis, si hand to hand, cu conditia reinvestirii profitului in activitatea sportiva.
- c) Sa permita Asociantului utilizarea bunurilor aportate, ori de cate ori solicita, in vederea organizarii unor actiuni de interes public, fara a afecta desfasurarea activitatii Clubului Sportiv Inter Petrita.
- d) Sa foloseasca insemnele orasului Petrita in scop publicitar la toate evenimentele la care participa atat la nivel local cat si la nivel national.

X. CONDIȚII DE ADMINISTRARE

Art. 16. Asocierea în participație va fi condusă de un consiliu de administrație format din 4 membri, câte doi membrii de la fiecare persoană juridică asociată, Desemnarea membrilor consiliului de administrație, din partea asociantului se va face prin dispoziția primarului.

În caz de revocare a unui membru al consiliului de administrație sau în cazul în care unul din acești membri se află în imposibilitate de exercitare a calității acordate (deces, boală, demisie etc, persoanele asociate vor numi un alt membru în consiliul de administrație al asocierii.

Art. 17. Consiliul de administrație al asocierii se întrunește în ședințe ordinare lunare, sau de câte ori este nevoie, în sedinte extraordinare, în urma convocării scrise formulate de una din părțile asociate și comunicate cu șapte zile înainte de data fixării ședinței. În convocarea scrisă se va preciza exact data, ora, locul unde se va ține ședința și ordinea de zi a ședinței. Convocarea scrisă va fi comunicată reprezentantului care face parte din consiliul de administrație pe bază de a) semnătură personală de luare la cunoștință b) prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau curier, c) prin fax, d) prin e-mail la adresele convenite de către părți.

Pentru validarea deliberărilor consiliului de administrație al asocierii, hotărârile acestuia se iau cu votul majorității membrilor prezenți.

Hotărârile consiliului de administrație sunt consemnate într-un registru, numerotat, datat și semnat de fiecare membru.

Art. 18. Consiliul de administrație al asocierii are următoarele atribuții:

- a) elaborează strategia de activitate a asocierii și programele aferente acesteia;
- b) stabilește necesarul de produse și servicii și procedează la identificarea furnizorilor potențiali interni/externi;
- c) stabilește și aprobă necesarul de dotări, modernizări și investiții la imobilele din folosința asocierii;
- d) stabilește lunar repartizarea profitului/pierderii între asociați, potrivit cotelor de participare cuvenite;
- e) stabilește și aprobă cheltuielile necesare funcționării asocierii;
- f) prezintă un raport trimestrial conducerilor celor două persoane juridice asociate, privind activitatea desfășurată;
- g) hotărăște și aprobă numai în comun orice altă problemă în legătură cu funcționarea asocierii.

XI. EVIDENȚA CONTABILĂ

Art. 19. Evidența contabilă a asocierii în participație va fi ținută centralizat și distinct de Asociant , această contabilitate fiind ținută separat de propria activitate. La data de 15 a fiecărei luni, persoana care ține evidența contabilă a asocierii va transmite celui alt asociat documentele legale privind cheltuielile și veniturile înregistrate pe nature pentru luna precedentă, în vederea înregistrării acestora în contabilitatea celui alt.

XII. MODALITATEA DE ÎMPĂRȚIRE A REZULTATELOR ACTIVITĂȚILOR COMUNE DESFĂȘURATE

Art. 20. Împărțirea rezultatelor financiare (beneficii/pierderi) se va face în mod egal, respectiv 50% pentru fiecare parte.

XIII. MENTINEREA OBIECTULUI ASOCIERII:

Art.21. Partile convin ca vor actiona si vor depune toate diligentele necesare pentru realizarea si mentinerea obiectului prezentului contract de asociere, respectiv pentru functionarea in conditii optime a sectiilor apartinatoare Clubului Sportiv. In acest sens partile se vor abtine de la orice fapte care ar impiedica, diminua sau stanjeni functionarea optima a sectiilor din cadrul Clubului Sportiv, avute in vedere de prezentul contract.

XIV. RASPUNDEREA PARTILOR:

Art.22. In relatiile cu tertii, raspunderea pentru obligatiile asumate revine partii care s-a obligat.

Art.23. Prezentul in scris serveste interesul comun al partilor care se obliga sa-l execute intocmai si intrutotul cu buna credinta, sinceritate si seriozitate.

Art.24. Ambele parti se obliga sa urmareasca si sa se informeze reciproc asupra derularii acestui contract.

Art.25. Pentru neindeplinirea, indeplinirea defectuoasa sau cu intarziere a obligatiilor comerciale asumate in acest contract partea in culpa suporta daune.

XV. MODIFICAREA CONTRACTULUI:

Art.26. Modificarea prezentului contract poate interveni numai prin acordul de vointa exprimat al partilor, prin act additional.

X. INCETAREA CONTRACTULUI:

Art.27. Prezentul contract inceteaza in urmatoarele conditii:

- a) la incetarea duratei pentru care a fost incheiat contractul;
- b) prin acordul scris al partilor;
- c) pentru o cauza de utilitate publica, cu notificare prealabila;
- d) in cazul in care prin activitatea desfasurata de catre asociat s-a produs un prejudiciu de imagine orasului Petrita, cu notificare prealabila.

XI. ALTE CLAUZE:

Art.28. Aderarea unor terte persoane fizice sau juridice la prezentul contract de asociere se poate face numai cu acordul ambilor asociati.

Art.29. Cesiunea acestui contract este interzisa.

Art.30. Cheltuielile facute de asociatie trebuie sa aiba la baza actele legale doveditoare.

XVI. FORTA MAJORA SI CAZUL FORTUIT:

Art.31. Prin forta majora partile inteleg imprejurarea imprevizibila si de neinlaturat care face imposibila executarea obligatiilor comerciale asumate de catre oricare parte si care exonereaza de raspundere partea care o invoca, cu conditia ca aceasta sa fie lipsita de culpa.

Art.32. Forta majora apara de raspundere partea care o invoca.

Forta majora are caracter bilateral astfel ca fiecare dintre parti, in caz de forta majora, poate renunta la executarea in continuare a contractului.

Pentru ca forta majora sa inlature raspunderea, partea care o invoca este obligata:

- a) sa comunice partenerului contractual in scris cazul de forta majora in termen de ... zile de la aparitie;
- b) sa solicite in termen de 5 zile de la aparitie Camerei de Comert Industrie a certificat oficial de constatare a cazului forta majora;

c) sa comunice in scris partenerului contractual, in termen de si zile de la aparitie, dovada cazului de forta majora;

d) sa comunice in scris partenerului contractual incetarea cazului de forta majora in termen de ... zile de la incetare;

e) sa ia toate masurile necesare pentru a limita consecintele ce le genereaza cazul de forta majora.

Toate comunicările se vor face în scris, iar termenele de comunicare mai sus menționate vor curge de la data stampilei poștei de expediere.

Dacă forța majoră depășește o durată de 15 zile, fiecare parte poate să renunțe la executarea contractului în continuare fără ca să poată cere despăgubiri de la cealaltă.

Art.28. Cazul fortuit este un eveniment imprevizibil și de neînlaturat care ia naștere din natură, faptă omului sau lucru și care exclude culpa părții îl invocă. Cazul fortuit ca și forța majoră este exonerator de răspundere.

XIV. LITIGII:

Art.33. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanțele de judecată competente.

Art.34. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către părți și conține ... file, fiecare semnată, datată și stampilată de părți.

Contractul a fost încheiat astăzi, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

ASOCIANT

CONSILIUL LOCAL AL
ORASULUI PETRILA

ASOCIAT

CLUBUL SPORTIV INTER PETRILA

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONS. DUMA EUGEN**



**CONTRASEMENAZA
SECRETAR
JR. DAIAN ADRIANA ELENA**