

HOTARAREA NR. 66/2018

**privind aprobarea incheierii unui act additional la contractul de concesiune nr. 38/29/16.05.2008
pentru suplimentarea suprafetei concesionate de la 24 mp la 35 mp**

Avand în vedere:

- proiectul de hotarare nr.60/2018 initiat de catre Primarul orasului Petrila, domnul Jurca Vasile;
- expunerea de motive nr. 65/60/2018 a Primarului oraşului Petrila, prin care se propune incheierea unui act additional pentru suplimentarea suprafetei concesionate cu 11 mp la contractul de concesiune nr. 38/29/16.05.2008 incheiat cu dl. Pascale Vasile;
- raportul nr.8545/2018 al Biroului Patrimoniul domeniului Public si cadastru din cadrul Primariei oraşului Petrila;
- avizul nr.67/96/2018 al Comisiei de urbanism a Consiliului Local al orasului Petrila;
- avizul nr.67/128/2018 al Comisiei juridice a Consiliului Local al orasului Petrila;
- avizul nr.67/120/2018 al Comisiei economice a Consiliului Local al orasului Petrila;

Luand in considerare cererea nr.52/36476/7.12.2017 a d-lui Pascale Vasile;

In baza prevederilor art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate, cu modificarile si completarile ulterioare, ale prevederilor art.15 lit. e, din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – Republicare, cu modificarile si completarile ulterioare.

In conformitate cu HCL nr. 249/2017 privind stabilirea taxelor de concesiune si inchiriere in orasul Petrila, pentru anul 2018;

In temeiul dispozitiilor art. 36 alin.2, lit."c", art. 45 alin.3, art. 123 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale dispozitiilor Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, actualizata, precum si ale Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.. Se aproba studiul de oportunitate conform anexei 1 la prezenta hotarare.

Art.2. Aproba incheierea unui act additional la contractul de concesiune nr. 38/29/16.05.2008 incheiat cu dl. Pascale Vasile, pentru modificarea suprafetei concesionate de la 24 mp la 35 mp, conform anexei 2 la prezenta hotarare.

Art.3. Aproba taxa de concesiune pentru suprafata de teren ocupata in plus de constructie, fata de cea prevazuta in contractul de concesiune nr. 38/29/16.05.2008 la tariful de 8 lei / mp/an, taxa se va percepe pentru 5 ani anteriori, conform art.7 din HCL 249/2017.

Art.4. Prezenta hotarare se poate contesta conform prevederilor si procedurilor din Legea 554/2004 Contenciosul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.5. Anexele 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.6. Prezenta hotarare se comunica Primarului Orasului Petrila, Biroului P.D.P.C., Institutiei Prefectului Judetului Hunedoara, persoanelor interesate si se aduce la cunostinta publica.

Petrila, la 26.03.2018

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONS. DUMA EUGEN**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR. DAIAN ADRIANA ELENA**

Hotararea a fost adoptata cu 18 voturi pentru -vot deschis

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind aprobarea incheierii unui act additional la contractul de concesiune nr. 38/29/2008 pentru suplimentarea suprafetei concesionate de la 24 mp la 35 mp.

1.Obiectul concesiunii:

- Imobil garaj situat in str. Al. Sahia, orasul Petrila, atribuit catre dl. Pascale Vasile prin contractul de concesiune nr. 38/29/16.05.2008

2. Initiativa concesionarii:

Apartine d-lui Velea Vasile, in conformitate cu HCL nr. 249/2017 privind stabilirea taxelor de concesiune si inchiriere in orasul Petrila, pentru anul 2018;

In baza prevederilor art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate, cu modificarile si completarile ulterioare, ale prevederilor art.15 lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – Republicare, cu modificarile si completarile ulterioare .

3. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu:

- sporirea veniturilor catre bugetul local prin incasarea redeventei si a impozitelor si taxelor locale.
- Suprafata de teren pentru care s-a incheiat contractul de concesiune a fost de 24 mp, iar in urma masuratorilor facute in teren s-a constatat ca suprafata construita este de 35 mp.
- Taxa de concesiune pentru suprafata de teren ocupata in plus de constructie, fata de cea prevazuta in contractul de concesiune nr. 38/29/2008, s-a stabilit la tariful de 8 lei/mp/an, taxa se va percepe pentru 5 ani anteriori.

In conformitate cu HCL nr. 249/2017 privind stabilirea taxelor de concesiune si inchiriere in orasul Petrila, pentru anul 2018;

In baza prevederilor art. 4 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate, cu modificarile si completarile ulterioare, ale prevederilor art.15 lit. e din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – Republicare, cu modificarile si completarile ulterioare.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONS. DUMA EUGEN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR. DAIAN ADRIANA ELENA



ACT ADITIOINAL NR. 1/
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE
NR. 38/29/16.09.2008

1. Încheiat azi _____ între:

PRIMARIA ORASULUI PETRILA, pentru Orasul Petrila, cu sediul în Petrila, str. Republicii nr.196, jud. Hunedoara telefon/fax 0254/550760, 550977, codul fiscal 4375097, **reprezentată prin domnul primar JURCA VASILE în calitate de concedent.**

si
_____, **cu domiciliul în orasul _____, str. _____, bl. __ ap. __, jud. _____,**
posesor a CI seria __, nr. _____, CNP _____, în calitate de concesionar.

În baza cererii d-lui Pascale Vasile înregistrata la Primăria orasului Petrila sub nr. 52/36476/7.12.2017, a planului de amplasament si delimitare a imobilului, a HCL nr. _____ privind aprobarea incheierii unui act aditional la contractul de concesiune nr. 38/29/16.05.2008 pentru suplimentarea suprafetei concesionate de la 24 mp la 35 mp , a contractului de concesiune nr. 38/29/16.09.2008.

De comun acord, părțile contractului au convenit următoarele:

Art.1 alin (1) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

„Art.1 alin(1) Obiectul contractului este atribuirea prin concesiune directa a unei suprafete de 35 mp, teren situat în orasul Petrila, str. Al. Sahia, teren ocupat de constructie garaj nr.374B, executata din zidarie si planseu de beton.”

Art.1 alin (2) se modifica si va avea urmatorul cuprins:

Art.1 alin(2): În derularea contractului de concesiun, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

- a) Bunurile de retur: teren în suprafata de 24 mp;
- b) Bunurile proprii:.....”

Toate celelalte clauze ale contractului nr. 38/29/16.09.2008 rămân neschimbate.

Prezentul act aditional s-a întocmit azi _____, în 5 exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONS. DUMA EUGEN

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR
JR. DAIAN ADRIANA ELENA